



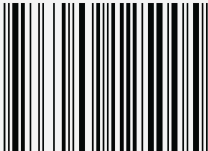
UNIVERSITI
MALAYSIA
KELANTAN



LAPORAN PRESTASI 3PI 2022

PUSAT PEMBANGUNAN DAN
PENGURUSAN INFRASTRUKTUR (3PI)

eISSN 3009-125X



9 773009 125005





LAPORAN PRESTASI 3PI

2022

PUSAT PEMBANGUNAN DAN
PENGURUSAN INFRASTRUKTUR (3PI)

EDITORIAL

PENASIHAT:

Prof. Madya Sr. Dr. Shardy Bin Abdullah

EDITOR:

Puan Siti Aisah Binti Yusop

Ir. Mohd Shafik Bin Mat Darabi

Sr. Mohd Idzuan Bin Abdul Hamid

Puan Noor Azlina Binti Abdullah

EDITOR BERSEKUTU:

Encik Abdul Aziz Bin Mohammad

Encik Mohd Sukri Bin Ismail

Encik Zahari Bin Yaacob

Encik Muhammad Hazwan Bin Ab. Ghani

Encik Khairol Amry Bin Nodin

Ts. Norhisham Bin Tumiran

Cik Nor Syahida Binti Ibrahim

Cik Nazihah Binti Yahya

Encik Mohd Sahidi Bin Md Zahid

Encik Mohamad Razmizan Bin Ramli

Encik Mohd Noor Redza Bin Zakaria

Puan Hasni Binti Hussain

Puan Siti Hajar Binti Muhamad Azmi

Puan Nik Rubiaton Hadawiyah Binti Solahuddin

Encik Nik Mohd Osman Bin Nik Ghazali

Cik Siti Noor Haza Binti Mat Husain

Encik Mohd Norhisyam Bin Jaafar

Cik Siti Khairiah Binti Ab Hamid

En. Hasif Asyraf Bin Hanafi

Encik Mat Farizal Bin Mat Hassan@Yusuf

Puan Wan Nurul Azreen Binti Wan Abdul Aziz

Puan Wan Nuramira Atikah Binti Ahmad

FOTOGRAFI

Muhamad Faiz bin Juha

PEREKA

Mohd Faris bin Fauzi

Hak Cipta
Penerbitan Korporat UMK, 2023

Setiap bahagian daripada terbitan ini tidak boleh diterbitkan semula, disimpan untuk pengeluaran atau dipindahkan kepada bentuk lain, sama ada dengan cara elektronik, mekanikal, gambar, rakaman dan sebagainya tanpa mendapat izin daripada Pusat Komunikasi Korporat, Pejabat Naib Canselor UMK.

Tajuk : Laporan Prestasi 3PI 2022 (Terbitan Sekali Setahun)
No. EISSN: 3009 – 125X

Diterbitkan oleh:

Penerbitan Korporat UMK
Bahagian Penerbitan dan Pengurusan Laman Web
Pejabat Naib Canselor
Universiti Malaysia Kelantan
16300 Bachok
Kelantan Darul Naim

No. Tel : 09-7797015
Emel : bpk.pkk@umk.edu.my

Disediakan oleh:

Pusat Pembangunan dan Pengurusan Infrastruktur (3PI)
Universiti Malaysia Kelantan
16300 Bachok
Kelantan Darul Naim

No. Telefon : 09-7797624
Website : 3pi.umk.edu.my

KANDUNGAN



07

BAB 1
LATAR BELAKANG ORGASNISASI

23

BAB 2
PENGURUSAN KENDERAAN

29

BAB 3
PENYELENGGARAAN

47

BAB 4
PENGURUSAN FASILITI

59

BAB 5
PENGURUSAN PROJEK

75

BAB 6
TEKNIKAL KAMPUS JELI

81

BAB 7
KEWANGAN



UMK MADANI,
MEMACU PEMBANGUNAN MAMPAN

YBHG. PROF. DATO'
DR. RAZLI BIN CHE RAZAK

Naib Canselor
Universiti Malaysia Kelantan



CLEAN, TRUSTED, RELIABLE



PROF. MADYA SR.
DR. SHARDY BIN ABDULLAH

Pengarah Pusat Pembangunan dan Pengurusan Infrastruktur Universiti
Malaysia Kelantan

BENGGKEL PENYEDIAAN LAPORAN TAHUNAN 2022

PUSAT PEMBANGUNAN DAN
PENGURUSAN INFRASTRUKTUR (3PI)





Laporan Prestasi 3PI 2022 PUSAT PEMBANGUNAN DAN PENGURUSAN INFRASTRUKTUR (3PI)

Bab 1

LATAR BELAKANG ORGANISASI



PENGENALAN



Semenjak penubuhan Universiti Malaysia Kelantan pada tahun 2007, Jabatan Pembangunan, Infra dan Perkhidmatan (JPIP), berperanan sebagai tulang belakang dalam perancangan dan pembangunan fizikal Universiti. Penstrukturan semula carta organisasi dan penjenamaan nama Jabatan Pembangunan Infra dan Perkhidmatan kepada Pusat Pembangunan Infra dan Perkhidmatan (PPIP) telah diluluskan melalui Mesyuarat Jawatankuasa Pengurusan Universiti Bil. 6/2013. Pada Mac 2016, PPIP disusun semula untuk memantapkan fungsi pengurusan infra dan aset universiti serta pengurusan projek pembangunan. Penyusunan tersebut melahirkan dua buah pejabat, iaitu Pejabat Pengurusan Infra dan Aset (PPIA) dan Pejabat Pengurusan dan Pembangunan Projek (PPPP). Pada Jun 2018, dua pejabat teknikal ini disatukan dan dijenama semula sebagai Pejabat Pembangunan Universiti (PPU). Pada April 2019, PPU dijenamakan semula sebagai Pusat Pembangunan dan Pengurusan Infrastruktur (3PI).



OBJEKTIF

- Untuk mengurus projek pembangunan infrastruktur secara cekap dan berkesan;
- Untuk memastikan penyelenggaraan infrastruktur dilaksanakan secara sistematik; dan
- Untuk menyediakan perkhidmatan kemudahan infrastruktur universiti yang menepati keperluan pelanggan.

VISI

- Untuk menjadikan sebuah jabatan teknikal yang berwibawa dalam pengurusan pembangunan, penyelenggaraan, dan perkhidmatan infrastruktur serta aset Universiti.

MISI

- Untuk menyediakan keperluan infrastruktur dan perkhidmatan asas selaras dengan Visi dan Misi Universiti.

PIAGAM PELANGGAN

ADUAN PELANGGAN

- 80% aduan pelanggan diselesaikan dalam tempoh yang ditetapkan.

PENYEDIAAN KEMUDAHAN

- 80% perkhidmatan kemudahan dapat disediakan mengikut permohonan pelanggan
- 80% daripada pelanggan berpuas hati dengan perkhidmatan yang disediakan.

PENGURUSAN PROJEK

- 80% daripada projek tidak melebihi siling peruntukan kos keseluruhan yang diluluskan
- 80% daripada projek disiapkan mengikut tempoh kerja yang ditetapkan.

PENYELENGGARAN

- 80% penyelenggaraan berkala dilakukan mengikut jadual yang ditetapkan.
- 80% kerja-kerja pembaikan kerosakan kecil dapat diselesaikan dalam tempoh masa empat belas (14) hari berkerja.

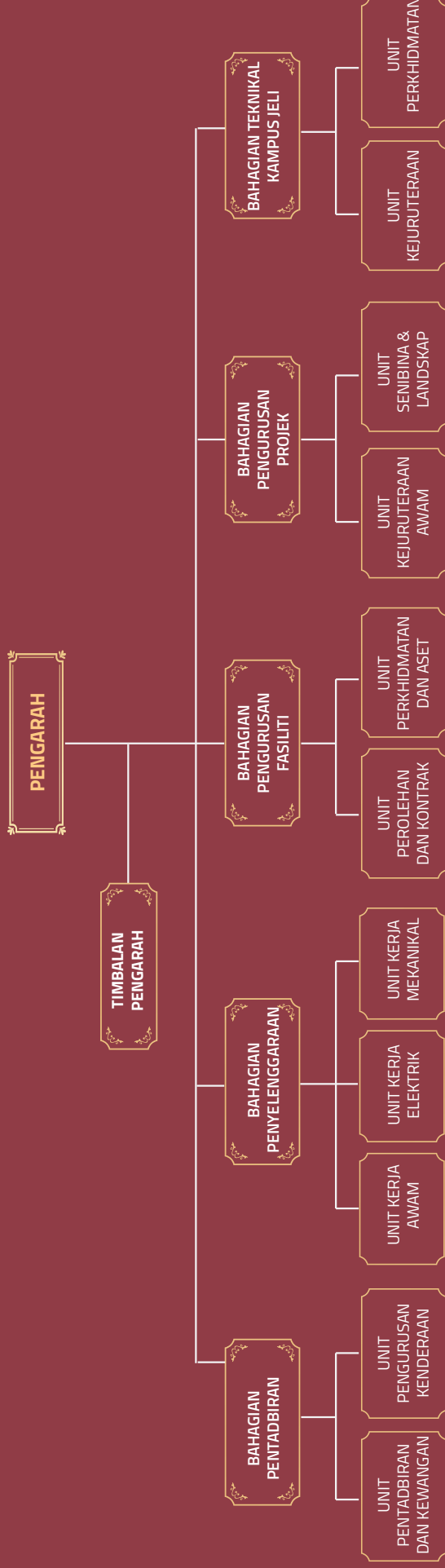
PENYEDIAAN DOKUMEN BAYARAN

- Empat belas (14) hari berkerja bagi penyediaan dokumen bayaran bil dan tuntutan dari tarikh penerimaan dokumen lengkap.



STRUKTUR ORGANISASI 2022

PUSAT PEMBANGUNAN DAN PENGURUSAN INFRASTRUKTUR (3PI)



WARGA KERJA

PUSAT PEMBANGUNAN DAN PENGURUSAN INFRASTRUKTUR (3PI)



3PI mempunyai 104 orang staf yang meliputi ketiga-tiga Kampus Bachok, Kota dan Jeli. 3PI juga terdiri daripada lima (5) Bahagian iaitu Bahagian Pentadbiran, Bahagian Penyelenggaraan, Bahagian Pengurusan Fasiliti, Bahagian Teknikal Kampus Jeli dan Bahagian Pengurusan Projek.



 BAHAGIAN PENTADBIRAN



 BAHAGIAN PENYELENGGARAAN



BAHAGIAN PENGURUSAN FASILITI

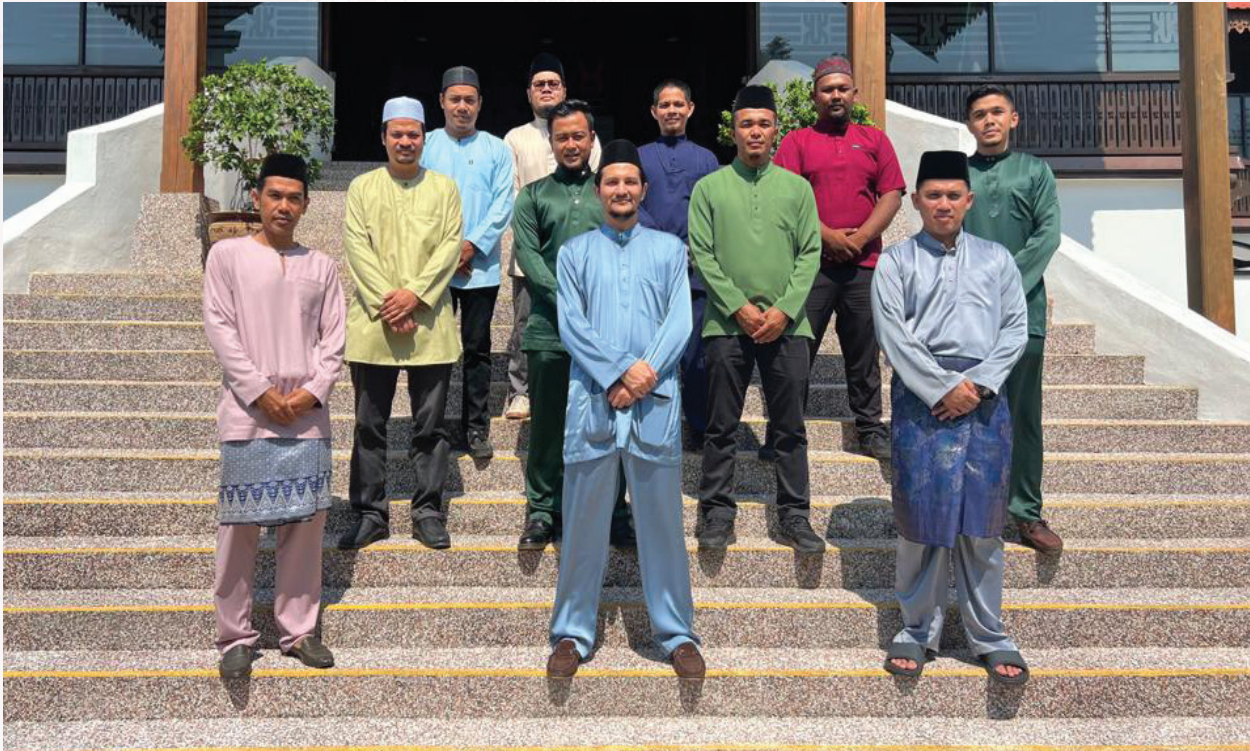


BAHAGIAN PENGURUSAN PROJEK





BAHAGIAN TEKNIKAL KAMPUS JELI



KECEMERLANGAN SUMBER MANUSIA

Tahun 2022, beberapa staf Pusat Pembangunan dan Pengurusan Infrastruktur telah berjaya dinaikkan pangkat serta pencapaian kompetensi sepertimana berikut:

**STAF**

Mohd Sukri bin Ismail

JAWATAN

Jurutera J41

PENCAPAIAN 2022

Jurutera Kanan J44



Azman bin Ismail

Penjaga Jentera
Elektrik J19Penjaga Jentera Elektrik
J19Tahap Kompetensi:
Kategori A4 (Voltan
Rendah)PJ-T-4-B-0375-2022
(A4)

KECEMERLANGAN SUMBER MANUSIA



Majlis Anugerah Perkhidmatan Cemerlang UMK 2021 telah diadakan pada 29 Mei 2022 (Ahad) bertempat di Dewan Tuanku Canselor, Universiti Malaysia Kelantan. Seramai 8 orang staf Pusat Pembangunan dan Pengurusan Infrastruktur telah menerima Anugerah Perkhidmatan Cemerlang. Diharapkan dengan kejayaan ini akan menjadi motivasi kepada staf bagi meningkatkan prestasi kerja untuk lebih cemerlang pada masa hadapan.



STAF

Ir Mohd Zainudin bin Mahat

JAWATAN

Timbalan Pengarah
J52

Muhammad Abdullah bin Md Zin

Penolong Pegawai Senibina JA29



Wan Ahmad Fathillah bin
Wan Ab Rahman

Penolong Juruukur JA29



Nik Mohd Osman bin
Nik Ghazali

Penolong Jurutera JA29



Othman bin Muhammad
Yusoff

Pembantu Kemahiran H19



Wan Nurul Azreen
bin Wan Abdul Aziz

Pembantu Tadbir (P/O) N19



Mahyiddin bin Ahmad

Pemandu Kenderaan H11



Rosmawi bin Md Ali

Pembantu Awam H11

TADBIR URUS

Pusat Pembangunan dan Pengurusan Infrastruktur telah memperkemaskan tadbir urusnya melalui beberapa mesyuarat utama diperingkat Universiti dan PTJ sepertimana berikut:

PERINGKAT UNIVERSITI

NAMA MESYUARAT	BILANGAN DILAKSANAKAN 2022
Mesyuarat Jawatankuasa Pembangunan Universiti (JKPU)	2 kali
Mesyuarat Jawatankuasa Pengurusan Ruang (JkPR)	6 kali
Mesyuarat Badan Penasihat Pembangunan Sistem Pencegahan Kebakaran, UMK	1 kali

PERINGKAT 3PI

NAMA MESYUARAT	BILANGAN DILAKSANAKAN 2022
Mesyuarat Pengurusan Pusat Pembangunan dan Pengurusan Infrastruktur (3PI)	2 kali
Mesyuarat Jawatankuasa Perakuan Siap Kerja Projek (CPC)	9 kali
Mesyuarat Jawatankuasa Pengurusan Persekitaran, Keselamatan dan Kesihatan Pekerja (JPKKP), Pusat Pembangunan dan Pengurusan Infrastruktur (3PI)	4 kali
Mesyuarat Kelambatan dan Lanjutan Masa (EOT)	8 kali
Mesyuarat Jawatankuasa Penilaian Permohonan Pembelian dan Lantikan Terus (JPPLT)	14 kali
Mesyuarat Penilaian Sebutharga	15 kali



PENCAPAIAN

JAWATANKUASA PENGURUSAN PERSEKITARAN, KESELAMATAN DAN KESIHATAN PEKERJAAN, PUSAT PEMBANGUNAN DAN PENGURUSAN INFRASTRUKTUR

Pusat Pembangunan dan Pengurusan Infrastruktur amat komited dan menitikberatkan isu-isu berkaitan dengan keselamatan dan kesihatan pekerja. Sepanjang tahun 2022, Jawatankuasa Pengurusan Persekitaran, Keselamatan dan Kesihatan Pekerja telah bersidang sebanyak 4 kali tanpa gagal.



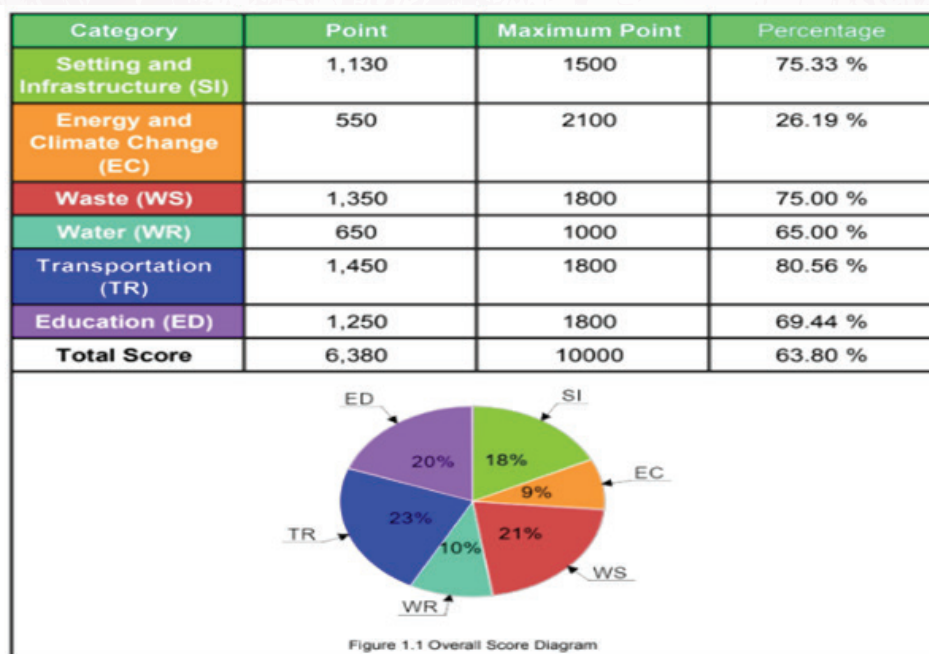
Tarikh	Perkara	Markah
23 Februari 2022	Audit Fail dan Pemeriksaan Tempat Kerja Bil 1/2022	84% (A)
02 Jun 2022	Audit Fail dan Pemeriksaan Tempat Kerja Bil 2/2022	89% (A)
17 Ogos 2022	Audit Fail dan Pemeriksaan Tempat Kerja Bil 3/2022	83% (A)
30 November 2022	Audit Fail dan Pemeriksaan Tempat Kerja Bil 4/2022	86% (A)
Markah Purata 2022		86% (A)



Audit Fail dan Pemeriksaan Tempat Kerja

UI GREEN MATRIC

Pusat Pembangunan dan Pengurusan Infrastruktur sebagai sekretariat di bawah Jawatankuasa Pengurusan Kampus Hijau Universiti Malaysia Kelantan telah menyertai 2022 *UI Green Matric World University Rankings*. Universiti Malaysia Kelantan telah memperolehi pencapaian pada kedudukan 427 (dunia) dan kedudukan 19 (Malaysia). Keputusan pemarkahan mengikut kategori dan kriteria sepertimana berikut:



PERTANDINGAN KELANTANKU BERSIH TAHUN 2022 BAGI KATEGORI IPT TERBERSIH

Universiti Malaysia Kelantan (UMK) melalui Pusat Pembangunan dan Pengurusan Infrastruktur telah menyertai Pertandingan Kelantanku Bersih 2022 bagi Kategori Institusi Pengajian Tinggi Terbersih bagi tahun kedua. UMK telah membuat persediaan awal dan menerima lawatan penilaian daripada Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Kelantan pada 28 Ogos 2022 (Ahad) di UMK Bachok. Kriteria yang dinilai adalah dari segi kebersihan dalaman UMK yang melibatkan Bangunan Perpustakaan, Dewan, Bilik Kuliah, Kafeteria, Surau, Fasiliti dan lain-lain. Manakala penilaian kebersihan luaran dan persekitaran pula meliputi padang, landskap dan lain-lain kawasan terbuka di UMK.

UMK berjaya menyandang tempat ketiga dan membawa pulang hadiah berupa wang tunai berjumlah RM2000, trofi dan sijil. Majlis penyampaian hadiah telah disempurnakan oleh Menteri Besar Kelantan YAB Ustaz Dato' Bentara Kanan Ahmad Yakob pada 8 Disember 2022 bersempena Majlis Sambutan Hari Kelantanku Terbersih 2022 dan Pelancaran Dasar Kelantanku Bersih yang berlangsung di Hotel Perdana, Kota Bharu, Kelantan.



UMK MENANG TEMPAT KETIGA ANUGERAH KATEGORI INSTITUSI PENGAJIAN TINGGI TERBERSIH SEMPAJA MAJLIS SAMBUTAN HARI KELANTANKU BERSIH 2022



PERTANDINGAN “TRASH” TO “CASH” BERSEMPENA PROGRAM 3R UMK 2.0



Pusat Pembangunan dan Pengurusan Infrastruktur telah menyertai pertandingan “Trash” to “Cash” sempena Program 3R@UMK 2.0 anjuran Jawatankuasa Pelaksana Kampus Hijau (Kriteria Sisa). Terdapat dua kategori yang telah dipertandingkan iaitu Kategori PTj dan Kategori Individu. 3PI telah berjaya merangkul Johan bagi Kategori PTj manakala Kategori Individu turut dimenangi oleh staf 3PI.





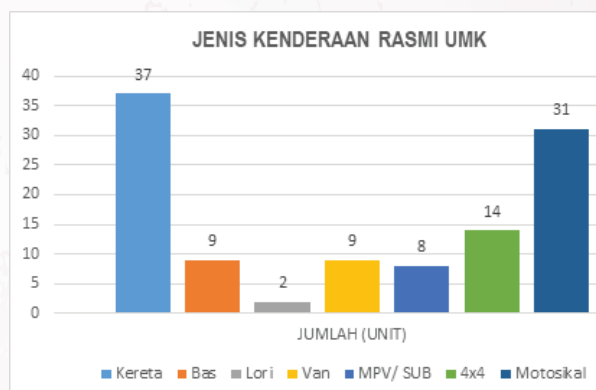
Laporan Prestasi 3PI 2022 PUSAT PEMBANGUNAN DAN PENGURUSAN INFRASTRUKTUR (3PI)

Bab 2

PENGURUSAN KENDERAAN

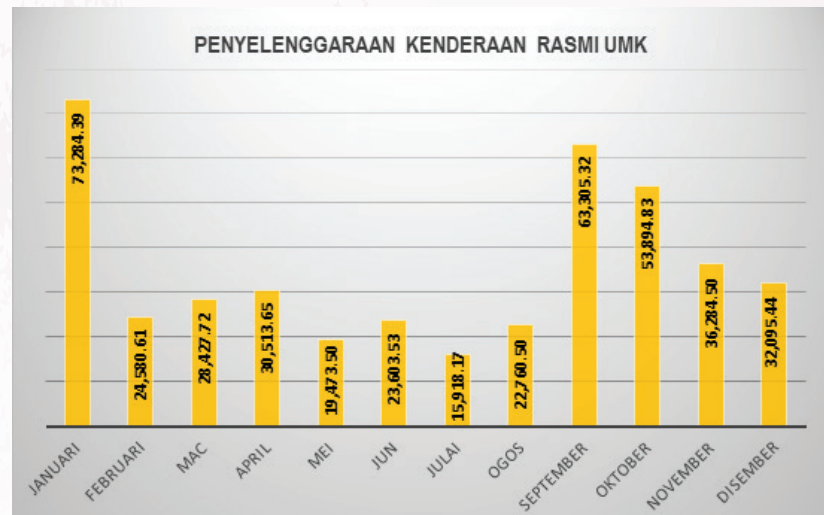
KENDERAAN RASMI UMK

Unit Pengurusan Kenderaan (UPK), Pusat Pembangunan dan Pengurusan Infrastruktur (3PI) Universiti Malaysia Kelantan (UMK) merupakan unit yang bertanggungjawab dalam menguruskan kenderaan rasmi Universiti. Tanggungjawab ini bukan sahaja kenderaan yang berada di bawah UPK malah melibatkan kenderaan yang berada di Pusat Tanggungjawab (PTJ). Selain itu juga, unit ini berperanan untuk memantau dan menyelenggara sebanyak 110 unit kenderaan rasmi UMK yang meliputi pelbagai jenis kenderaan.



Bil.	Penempatan/ PTJ	Jumlah Keseluruhan Di Setiap PTj
1.	Unit Pengurusan Kenderaan, Bachok	43
2.	Unit Pengurusan Kenderaan, Jeli	7
3.	Fakulti Perubatan Veterinar	4
4.	Pejabat Pendaftar	3
5.	Pejabat UMK Putrajaya	2
6.	Bahagian Keselamatan	26
7.	Pejabat Naib Canselor	1
8.	Fakulti Teknologi Kreatif dan Warisan	1
9.	Pusat Pengkomputeran dan Informatik	2
10.	Pejabat Hal Ehwal Pelajar	6
11.	Agro Techno Park	6
12.	Pusat Pengajian Siswazah	1
13.	Pentadbiran Kampus Jeli	3
14.	Fakulti Sains Bumi	3
16.	Fakulti Industri Asas Tani	1
17.	Creative Techno Park	1
Jumlah Keseluruhan		110

PENYELENGGARAAN KENDERAAN RASMI UMK



Peruntukan bagi tujuan penyelenggaraan kenderaan adalah sebanyak RM354,414.04 bagi tahun 2022. Kerja-kerja penyelenggaraan ini adalah meliputi kenderaan jenis bas, lori, kereta, MPV, pacuan empat roda dan van

PEROLEHAN KENDERAAN RASMI UMK

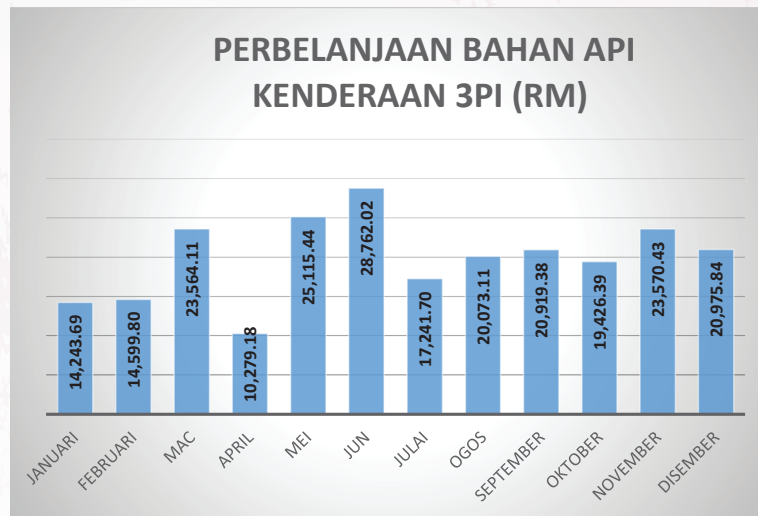
Bil.	Jenis/ Model Kenderaan	No. Pendaftaran Kenderaan	Penempatan	Kegunaan
1.	Kereta/ Proton X70	UMK 4719 UMK 4819	3PI, UMK Bachok	Ahli LPU/ Tetamu VIP Universiti/ Pengurusan Utama UMK
2.	Kereta/ Proton X70	UMK 4919	Pejabat UMK Putrajaya	Pengurusan Utama UMK



Perolehan 3 unit kenderaan baharu jenis Proton X70 Premium 1.8TGDI yang melibatkan perbelanjaan sebanyak RM386,400.00 dengan menggunakan peruntukan mengurus Pusat Pembangunan dan Pengurusan Infrastruktur (3PI) telah selesai pada tahun 2022.

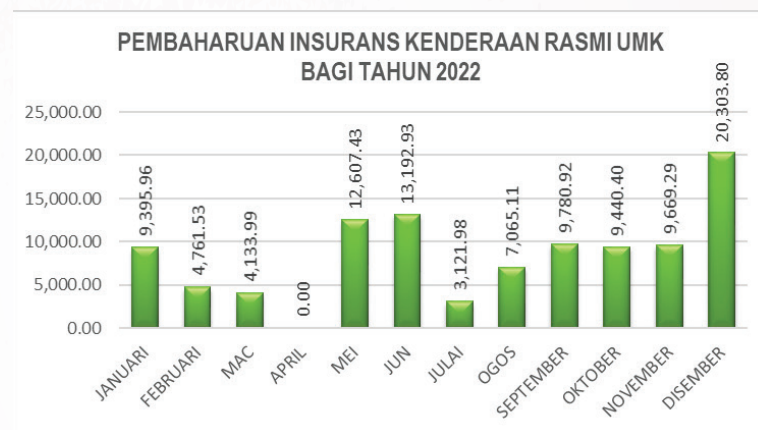
PERBELANJAAN BAHAN API KENDERAAN

Perbelanjaan bagi pembekalan bahan api kenderaan adalah sebanyak **RM238,771.09** melibatkan sebanyak 110 unit kenderaan.



PEMBAHARUAN INSURANS DAN CUKAI JALAN

Perbelanjaan bagi pembaharuan insurans kenderaan tahun 2022 adalah sebanyak **RM103,473.34** manakala perbelanjaan untuk cukai jalan adalah sebanyak **RM38,795.60**



SESI PANDU UJI BAGI PEMANDU BERSTATUS KONTRAK DI UNIVERSITI MALAYSIA KELANTAN (UMK)

Unit Pengurusan Kenderaan (UPK), Pusat Pembangunan dan Pengurusan Infrastruktur (3PI) dengan kerjasama pihak Jabatan Pengangkutan Jalan (JPJ), Negeri Kelantan telah mengadakan sesi pandu uji bagi 8 orang pemandu berstatus kontrak di Universiti Malaysia Kelantan (UMK) pada 25 Mei 2022.



Bil.	Nama Pemandu	Penempatan
1.	En. Suhairi bin Che Hassan	3PI Kampus Bachok
2.	En. Che Mohd Khairul Faizal bin Che Razali	3PI Kampus Bachok
3.	En. Mazlam bin Mat Noor	3PI Kampus Jeli
4.	En. Yusman bin Ramli	3PI Kampus Jeli
5.	En. Anuar bin Mohd Rudzni	3PI Kampus Jeli
6.	En. Muhamad Abu Allaith Bin Che Husain @ Che Ahmad	3PI Kampus Jeli
7.	En. Mohd Nassim bin Ferdus	3PI Kampus Jeli
8.	En. Aman Suria bin Rajab	3PI Kampus Jeli



PERTUKARAN PERMIT KEGUNAAN BAS UNIVERSITI MALAYSIA KELANTAN

UMK mempunyai 9 buah bas yang telah dikategorikan sebagai Bas Sekolah. Kelas Bas Sekolah ini hanyalah untuk kegunaan pelajar dan staf Universiti Malaysia Kelantan. Penggunaan permit Bas Sekolah ini telah menyebabkan penggunaan bas Universiti tidak dapat digunakan semaksima mungkin. Sehubungan dengan itu, Unit Pengurusan Kenderaan (UPK), 3PI telah mengemukakan cadangan kepada Mesyuarat Jawatankuasa Pengurusan Universiti Bil.10/2022 (Kali Ke-256) untuk menukar kelas kegunaan bas UMK daripada Bas Sekolah kepada Kelas Kegunaan Perkhidmatan Awam-Tanpa Permit. Daripada 9 buah bas UMK, 6 buah bas telah selesai dtukarkan kelas kegunaan dan bas yang terlibat adalah sepertimana berikut.

BIL.	NO. PENDAFTARAN BAS	KELAS KEGUNAAN BAS
1.	DCX 6819	
2.	DBB 6319	
3.	DBB 6419	Perkhidmatan Awam
4.	DBG 6519	Badan Berkanun Tanpa Permit
5.	DCE 6719	
6.	DCE 6919	
7.	DBB 6219	
8.	DBP 6619	Kelas Bas Sekolah
9.	DBG 6019	





Laporan Prestasi 3PI 2022 PUSAT PEMBANGUNAN DAN PENGURUSAN INFRASTRUKTUR (3PI)

Bab 3

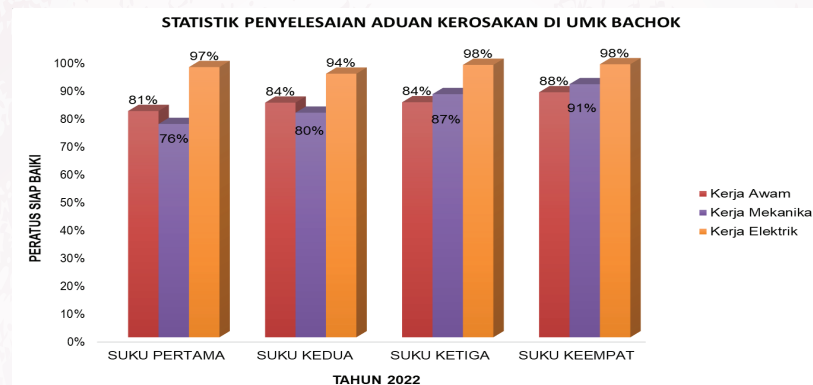
PENYELENGGARAAN



”

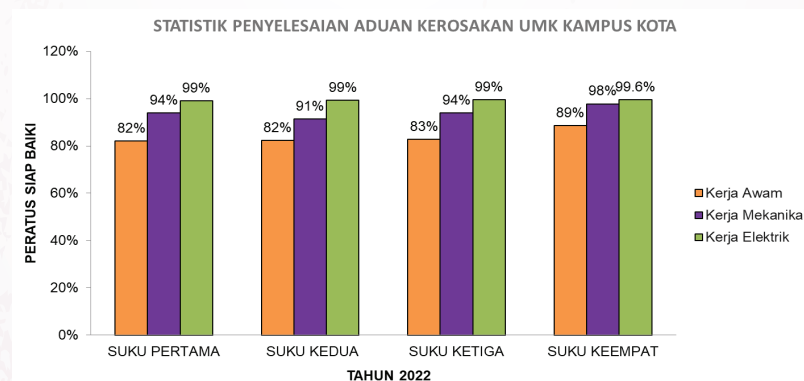
BAHAGIAN PENYELENGGARAAN (BPY), PUSAT PEMBANGUNAN DAN PENGURUSAN INFRASTRUKTUR (3PI) UNIVERSITI MALAYSIA KELANTAN (UMK) MERUPAKAN BAHAGIAN YANG BERTANGGUNGJAWAB DALAM MENGURUSKAN PENYELENGGARAAN FASILITI BANGUNAN DAN INFRASTRUKTUR MERANGKUMI KERJA AWAM, ELEKTRIK & MEKANIKAL DI UMK BACHOK DAN KAMPUS KOTA. ANTARA AKTIVITI BAHAGIAN PENYELENGGARAAN ADALAH SEPERTI PEMERIKSAAN BERKALA, PELAKSANAAN PEMBAIKAN / PENYELENGGARAAN BERKALA SECARA KENDIRI DAN PENGURUSAN PROJEK KERJA/ PERKHIDMATAN PENYELENGGARAAN. SELAIN ITU, BPY JUGA MENGOPERASIKAN BEKALAN AIR DAN ELEKTRIK DALAM KAMPUS DI SAMPING PELAKSANAAN KERJA UBAH SUAI DAN NAIK TARAF KECIL.

STATISTIK PENYELESAIAN ADUAN KEROSAKAN DI UMK BACHOK DAN KAMPUS KOTA



Statistik Penyelesaian Aduan Kerosakan di UMK Bachok

Carta Bar diatas menunjukkan jumlah aduan kerosakan infrastruktur di UMK Bachok mengikut sukuan di sepanjang tahun 2022 berdasarkan laporan aduan kerosakan dan perancangan pengurusan infrastruktur (Mesyuarat Majlis Kualiti Universiti tahun 2022). Jumlah aduan bagi tahun 2022 adalah sebanyak 2,057 aduan. Sebagai perbandingan, jumlah aduan tersebut telah meningkat sebanyak 752 aduan (58%) berbanding tahun sebelumnya (tahun 2021). Secara kumulatif jumlah aduan yang telah diselesaikan sehingga hujung Disember tahun 2022 adalah 1,850 aduan (90%).

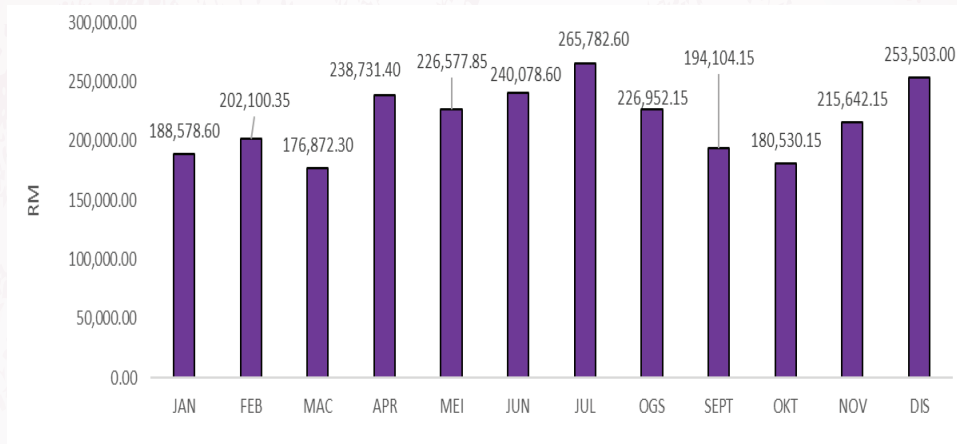


Statistik Penyelesaian Aduan Kerosakan di UMK Kampus Kota

Carta Bar diatas menunjukkan jumlah aduan kerosakan infrastruktur di Kampus Kota mengikut sukuan di sepanjang tahun 2022 berdasarkan Laporan Aduan Kerosakan Dan Perancangan Pengurusan Infrastruktur (Mesyuarat Majlis Kualiti Universiti Tahun 2022). Jumlah aduan bagi tahun 2022 adalah sebanyak 2,387 aduan. Sebagai perbandingan, jumlah aduan tersebut telah meningkat sebanyak 908 aduan (61%) berbanding tahun sebelumnya (tahun 2021). Secara kumulatif jumlah aduan yang telah diselesaikan bagi sepanjang tahun 2022 adalah 2,174 aduan (91%).

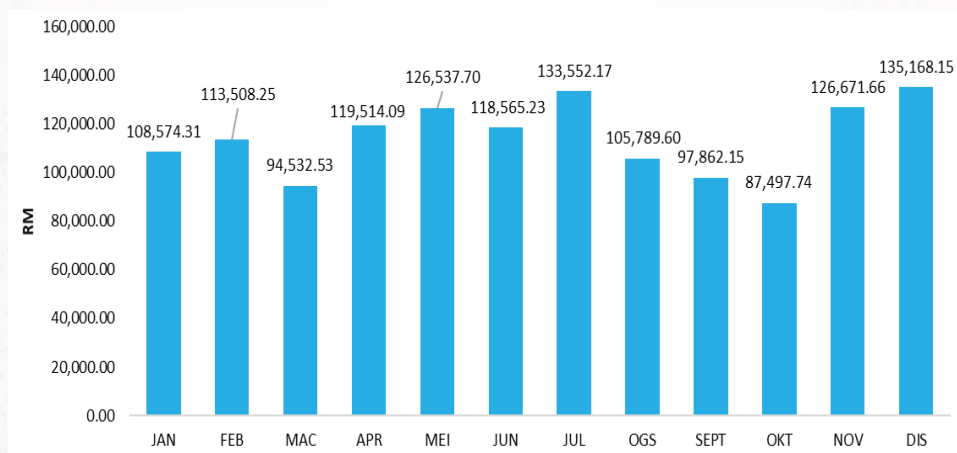
STATISTIK KOS UTILITI

(A) BIL ELEKTRIK



Statistik Kos Bil Elektrik UMK Bachok

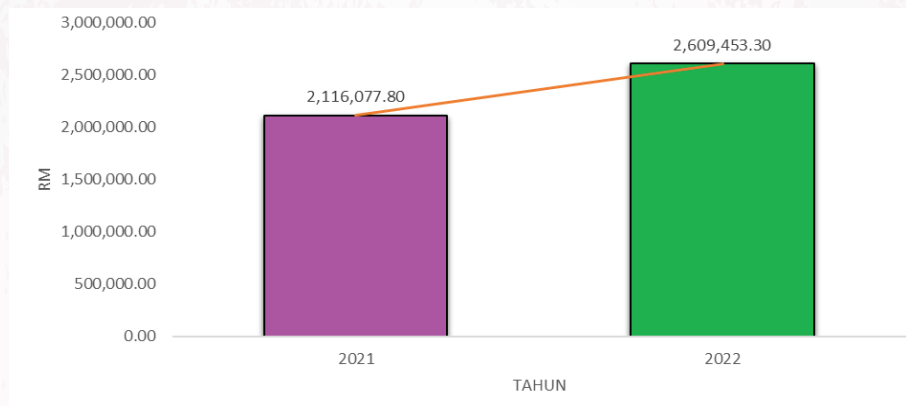
Carta Bar diatas menunjukkan statistik kos bil elektrik di UMK Bachok mengikut bulanan di sepanjang tahun 2022. Jumlah kos bil elektrik pada tahun 2022 adalah sebanyak RM 2,609,453.30.



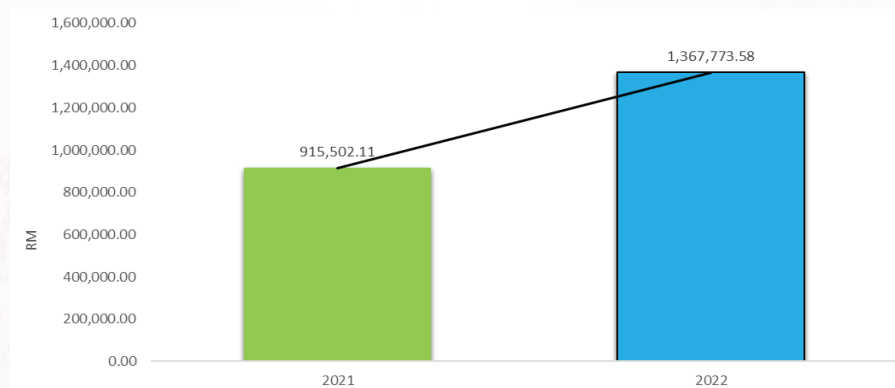
Statistik Kos Bil Elektrik di UMK Kampus Kota

Carta Bar diatas menunjukkan statistik kos bil elektrik di UMK Kampus Kota mengikut bulanan di sepanjang tahun 2022. Jumlah penggunaan bil elektrik pada tahun 2022 adalah sebanyak RM 1,367,773.58.

PERBANDINGAN KOS BIL ELEKTRIK PADA TAHUN 2021 DAN TAHUN 2022 DI UMK BACHOK DAN KAMPUS KOTA



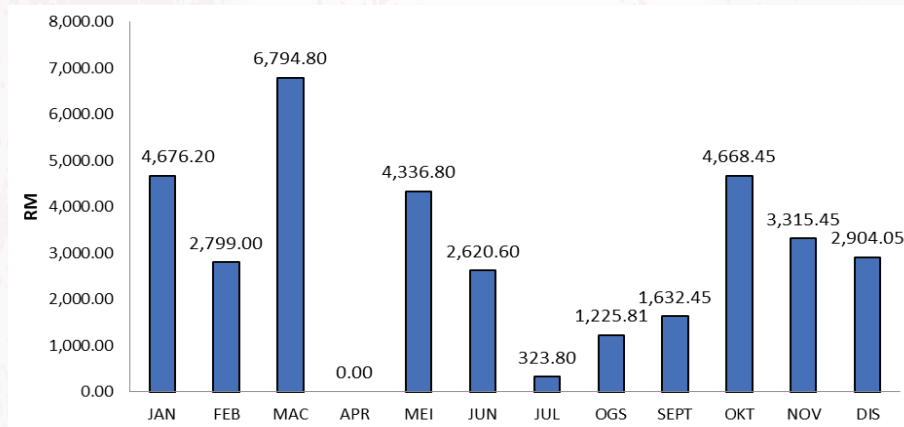
Perbandingan Bil Elektrik UMK Bachok



Perbandingan Bil Elektrik UMK Kampus Kota

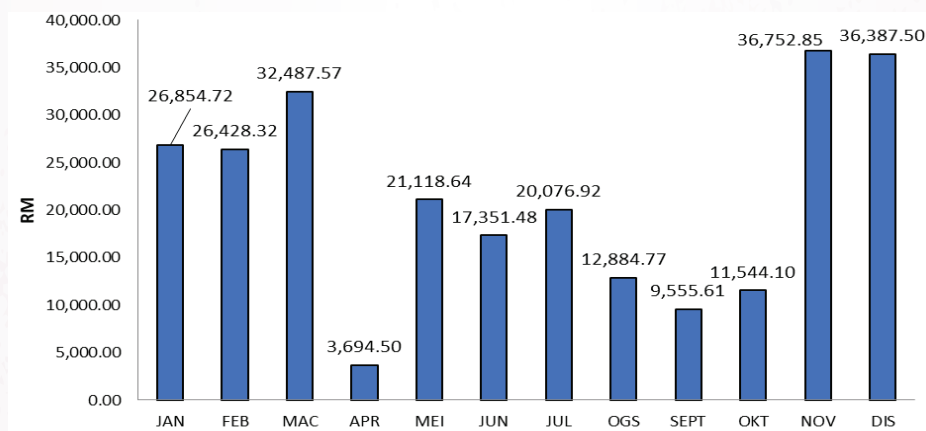
Carta Bar diatas menunjukkan perbandingan jumlah bil elektrik tahun 2021 dan tahun 2022 di UMK Bachok dan Kampus Kota. Sebagai perbandingan, jumlah penggunaan bil elektrik meningkat sebanyak RM 493, 375.50 (23%) di UMK Bachok dan RM 452,271.47 (49%) di Kampus Kota berbanding tahun sebelumnya. Peningkatan kos bil elektrik pada tahun 2022 adalah disebabkan tahun 2021.

(B) BIL AIR



Kos Bil Air UMK Bachok Tahun 2022

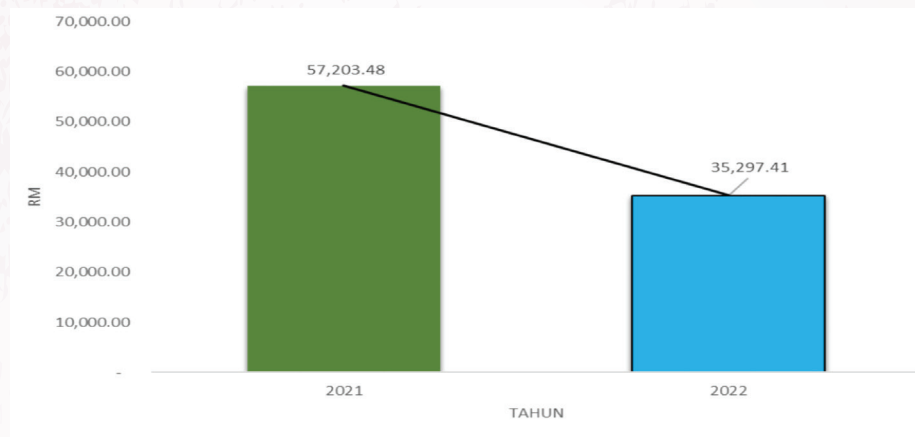
Carta Bar diatas menunjukkan statistik kos bil air UMK Bachok pada tahun 2022. Jumlah setahun bil air UMK Bachok adalah sebanyak RM 35, 291.41.



Kos Bil Air UMK Kampus Kota Tahun 2022

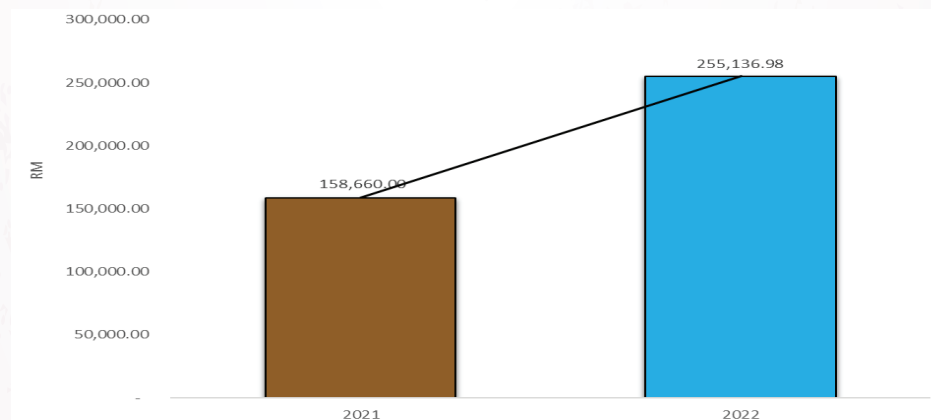
Carta Bar diatas menunjukkan statistik kos bil air UMK Bachok pada tahun 2022. Jumlah setahun bil air UMK Bachok adalah sebanyak RM 255,136.98.

PERBANDINGAN KOS BIL AIR PADA TAHUN 2021 DAN TAHUN 2022 DI UMK BACHOK



Perbandingan Kos Bil Air di UMK Kampus Kota.

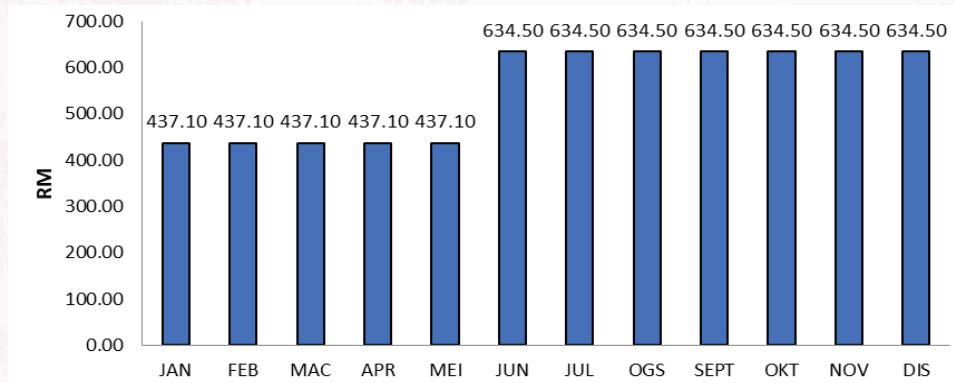
Carta Bar diatas menunjukkan perbandingan jumlah bil air pada tahun 2021 dan tahun 2022 di UMK Bachok dan UMK Kampus Kota. Sebagai perbandingan, jumlah kos bil air menurun sebanyak RM 21,906.07 (38%)



Perbandingan Penggunaan Bil Air di UMK Kampus Kota

Carta Bar diatas menunjukkan perbandingan jumlah bil air pada tahun 2021 dan tahun 2022 di UMK Kampus Kota. Sebagai perbandingan, jumlah kos bil air meningkat sebanyak RM 96,476.98 (60%) berbanding tahun sebelumnya iaitu tahun 2021. Kenaikan kos bil air pada tahun 2022 adalah disebabkan UMK telah kembali beroperasi secara fizikal sepenuhnya berbanding tahun 2021 dimana UMK beroperasi secara hibrid.

(C) BIL PEMBENTUNG



Kos Bil Pembentungan UMK Kampus Kota.

Carta Bar diatas menunjukkan kos bil pembentung di UMK Kampus Kota pada tahun 2022. Jumlah kos bil pembentungan pada tahun 2022 adalah sebanyak RM 6,627.00. IWK telah mengambil alih perkhidmatan sistem pembentungan bermula tahun 2021

STATISTIK PROJEK PENYELENGGARAAN TAHUN 2022 (KAEDAH PEROLEHAN)

KAMPUS	PEMBELIAN/ LANTIKAN TERUS		SEBUTHARGA/ TENDER		KESELURUHAN	
	(A)		(B)		(A + B)	
	BILANGAN	KOS	BILANGAN	KOS	BILANGAN	KOS
UMK BACHOK	20	RM271,644.80	21	RM1,443,742.80	41	RM1,715,387.60
KAMPUS KOTA	9	RM154,650.50	2	RM179,386.29	11	RM 334,036.79
JUMLAH	29	RM426,295.30	22	RM1,623,129.09	52	RM2,049,424.39

Statistik Projek Penyelenggaraan Tahun 2022 (Kaedah Perolehan)

Jadual di atas menunjukkan jumlah projek yang dijalankan oleh Bahagian Penyelenggaraan, BPy pada tahun 2022. Sebanyak 29 projek dijalankan secara perolehan pembelian/ lantikan terus dan 22 projek dijalankan secara sebut harga. Jumlah keseluruhan kos projek yang dibelanjakan adalah sebanyak RM 2,049,424.39

STATISTIK PROJEK PENYELENGGARAAN TAHUN 2022 (JENIS PENYELENGGARAAN)

KAMPUS	PENYELENGGARAAN PEMBAIKAN		PENYELENGGARAAN PENCEGAHAN/ BERKALA		KESELURUHAN	
	(A)		(B)		(A + B)	
	BILANGAN	KOS	BILANGAN	KOS	BILANGAN	KOS
UMK BACHOK	34	RM940,289.36	7	RM775,098.24	41	RM1,715,387.60
KAMPUS KOTA	9	RM154,650.50	2	RM179,386.29	11	RM334,036.79
JUMLAH	43	RM1,094,939.86	9	RM954,484.53	52	RM2,049,424.39

Projek Penyelenggaraan Tahun 2022 (Jenis Penyelenggaraan)

STATUS PROJEK PENYELENGGARAAN TAHUN 2022 PROJEK-PROJEK DI BAWAH PERUNTUKAN BAIKI / NAIK TARAF INFRASTRUKTUR USANG / OKU

BIL.	TAJUK PROJEK	KOS PROJEK (RM)	STATUS	SUMBER KEWANGAN
1.	Cadangan Tambahan Menaik Taraf Infrastruktur Institusi Pendidikan Tinggi (IPT) Mesra OKU – UMK Bachok	10,002.80	Siap	KPT
2.	Menaik Taraf Infrastruktur Institusi Pendidikan Tinggi (IPT) Mesra OKU.	39,972.00	Siap	KPT
3.	Menaik Taraf Infrastruktur Institusi Pendidikan Tinggi (IPT) Mesra OKU Di Kampus Kota	19,800.00	Siap	KPT
4.	Kerja-Kerja Membekal, Memasang, Mengujilari Dan Mentauliah Alat Pendingin Hawa Jenis Berasingan (Split Unit) Baharu Di Bangunan Fakulti Teknologi Kreatif Dan Warisan (FTKW) Dan Fakulti Senibina Dan Ekistik (FSE) UMK Bachok.	3,200,000.00	Dalam pelaksanaan Tempoh : 1/12/2022 hingga 30/11/2023	KPT

Status Projek Penyelenggaraan Tahun 2022 (Projek-Projek Di Bawah Peruntukan Baik / Naik Taraf Infrastruktur Usang / OKU)

PENYELENGGARAAN PENCEGAHAN SISTEM MEKANIKAL DAN ELEKTRIK (PREVENTIVE MAINTENANCE)

(A) PENYELENGGARAAN PENCEGAHAN / BERKALA SISTEM MEKANIKAL

BIL	BANGUNAN / INFRASTRUKTUR	SISTEM MEKANIKAL / TEMPOH BERKALA (BULAN)														
		PENDINGIN HAWA			PENCEGAH KEBAKARAN			LIF PENUMPANG			PAM AIR			LOJI RAWATAN KUMBAHAN		
		1 M	3 M	6 M	1 M	3 M	6 M	1 M	3 M	6 M	1 M	3 M	6 M	1 M	3 M	6 M
UMK BACHOK																
1.	Fakulti Seni Bina dan Ekistik (FSE)		√			√			√				√			TB
2.	Fakulti Teknologi Kreatif dan Warisan (FTKW)		√			√			√				√			TB
3.	Pusat Pembangunan dan Pengurusan Infrastruktur (3PI)		√			√			TB				√			TB
4.	Fakulti Pengajian Bahasa dan Pembangunan Insaniah (FBI)		√			√			TB				√			TB
5.	Pusat Mahasiswa		√			√			TB				√			TB
6.	Pusat Islam dan Masjid		√			√			TB				√			TB
7.	Kafeteria		√			√			TB				√			TB
8.	Hospital Pengajar Veterinar		√			√			TB				√			TB
9.	Canselor		√			√			√				√			TB
10.	Dewan Tuanku Canselor (DTC)		√			√			TB				√			TB
11.	Kompleks Akademik		√			√			TB				√			TB
12.	Perpustakaan Utama		√			√			√				√			TB
13.	Kolej Kediaman IBS		√			√			TB				√			TB
14.	Pusat Sukan dan Astaka		√			√			TB				√			TB
15.	Bahagian Pengurusan Projek (BPP), 3PI / Rumah Tamu		√			√			TB				TB			TB
16.	Bahagian Keselamatan		√			√			TB				√			TB
17.	Markas Palapes		√			√			TB				√			TB
18.	Stor Senjata		√			√			TB				TB			TB
19.	Loji Rawatan Kumbahan (3400 PE)		TB			TB			TB				TB			√
20.	Stesen Pam Kumbahan 1		TB			TB			TB				TB			√
21.	Stesen Pam Kumbahan 2		TB			TB			TB				TB			√
22.	Stesen Pam Kumbahan 3		TB			TB			TB				TB			√
23.	Fasiliti Meter Kadar Aliran & Persampelan Efluen		TB			TB			TB				TB			√
24.	Rumah Pam Tangki Utama		TB			√			TB				√			TB

UMK KAMPUS KOTA												
1.	Blok A	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2.	Blok B	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
3.	Blok C	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
4.	Blok K	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
5.	Dewan Keusahawanan	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
6.	Kabin Pensyarah	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
7.	Galeri Pustaka	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
8.	Kolej Kediaman Taman Bendahara	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
9.	Asrama Sri Kemumin	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
10.	Fakulti Perubatan Veterinar - Blok A	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
11.	Fakulti Perubatan Veterinar - Blok B	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

Penyelenggaraan Berkala Sistem Mekanikal di UMK Bachok dan UMK Kampus Kota

Penyelenggaraan pencegahan atau berkala merupakan salah satu skop teras di Bahagian Penyelenggaraan. Sistem mekanikal seperti pendingin hawa, pencegah kebakaran, lif penumpang, pam air dan loji rawatan kumbahan diselenggara secara berkala mengikut jadual penyelenggaraan yang telah ditetapkan bersama spesifikasi kerja teknikal. Jadual di atas menunjukkan kekerapan penyelenggaraan berkala bagi setiap sistem mekanikal mengikut bangunan di UMK Bachok dan Kampus Kota. Unit Kerja Mekanikal, Bahagian Penyelenggaraan bertanggungjawab memastikan setiap sistem mekanikal diselenggara secara berkala dan laporan penyelenggaraan tersebut perlu direkodkan.

(B) PENYELENGGARAAN PENCEGAHAN / BERKALA SISTEM ELEKTRIK

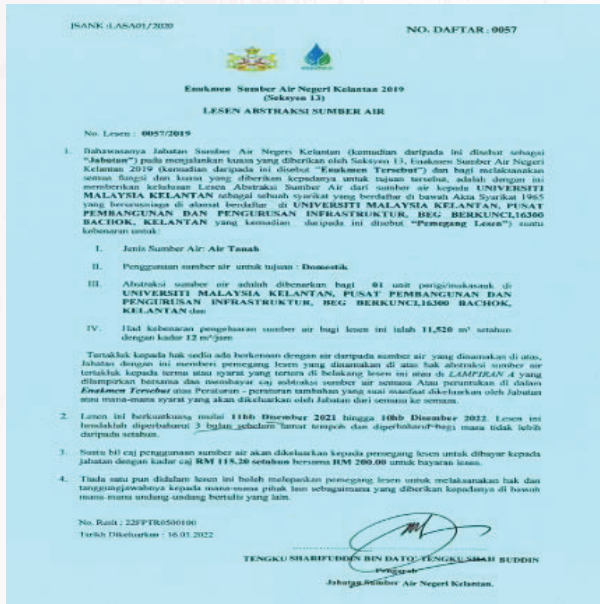
BIL	BANGUNAN	SISTEM ELEKTRIK / TEMPOH BERKALA (BULAN)								
		SISTEM BEKALAN ELEKTRIK (PANEL ELEKTRIK VOLTAN RENDAH)			PENCAWANG 11kV			SISTEM JANAKUASA SOKONGAN (GENSET)		
		1M	3M	6M	1M	3M	6M	1M	3M	6M
UMK BACHOK										
1	Fakulti Seni Bina dan Ekistik (FSE)	√			√					√
2	Fakulti Teknologi Kreatif dan Warisan (FTKW)	√			TB					TB
3	Pusat Pembangunan dan Pengurusan Infrastruktur (3PI)	√			TB					TB
4	Fakulti Pengajian Bahasa dan Pembangunan Insaniah (FBI)	√			TB					TB

5	Pusat Mahasiswa	√			TB				TB	
6	Pusat Islam dan Masjid	√			TB				TB	
7	Kafetaria	√			TB				TB	
8	Hospital Pengajar Veterinar	√			√				√	
9	Canselori	√			TB				TB	
10	Dewan Tuanku Canselor (DTC)	√			√				√	
11	Kompleks Akademik	√			√				TB	
12	Perpustakaan Utama	√			√				√	
13	Kolej Kediaman IBS	√			TB				TB	
14	Pusat Sukan dan Astaka	√			TB				TB	
15	Bahagian Pengurusan Projek (BPP), 3PI / Rumah Tamu	√			TB				TB	
16	Bahagian Keselamatan	√			TB				TB	
17	Markas Palapes	√			TB				TB	
18	Stor Senjata	√			TB				TB	
UMK KAMPUS KOTA										
1	Blok A	√			TB				TB	
2	Blok B	√			TB				TB	
3	Blok C	√			TB				TB	
4	Blok K	√			TB				TB	
5	Dewan Keusahawanan	√			TB				TB	
6	Kabin Pensyarah	√			TB				TB	
7	Galeri Pustaka	√			TB				TB	
8	Kolej Kediaman Taman Bendahara	√			TB				TB	
9	Asrama Sri Kemumin	√			TB				TB	
10	FPV-A	√			TB				TB	
11	FPV-B	√			TB				TB	

Penyelenggaraan Berkala Sistem Elektrik di UMK Bachok dan Kampus Kota

Penyelenggaraan sistem elektrik merangkumi , Sistem Bekalan Elektrik (Voltan Rendah), Pencawang Elektrik 11kV dan Sistem Genset mengikut jadual penyelenggaraan yang telah ditetapkan. Jadual diatas menunjukkan kekerapan penyelenggaraan berkala bagi setiap sistem elektrik mengikut bangunan di UMK Bachok dan UMK Kampus Kota. Unit Kerja Elektrik di Bahagian Penyelenggaraan bertanggungjawab memastikan kelancaran operasi sistem elektrik di Universiti berfungsi dengan baik.

PERAKUAN DAN PEMATUHAN AGENSI TEKNIKAL DAN PIHAK BERKUASA TEMPATAN



LESEN ABSTRAKSI SUMBER AIR DARIPADA JSANK

Sumber Air Bumi di UMK telah memperolehi perakuan Abstraksi Sumber Air Bumi di bawah Jabatan Sumber Air Negeri Kelantan (JSANK). Tempoh sah lesen ini adalah selama satu (1) tahun bermula pada 11 Disember 2021 dan tamat pada 10 Disember 2022.



SIJIL SURUHANJAYA TENAGA (ST)

Pencawang Elektrik 11kV di UMK Bachok telah mematuhi Akta Bekalan ELEktrik 1990 di bawah Suruhanjaya Tenaga (ST) Malaysia di mana telah mendapat Perakuan Pemasangan bagi 11kV. Perakuan ini sah selama setahun iaitu pada 17/3/2021 dan tamat pada 16/3/2022. Perakuan Pemasangan 11kV di UMK Bachok sentiasa diperbaharui lesen setiap satu (1) tahun.

SPAN
LADJAL KELIMA
(Subperaturan 23(1)/adregulastan 2007)

BORANG D/FORM D
AKTA INDUSTRI PERKHIDMATAN AIR 2006
WATER SERVICES INDUSTRY (LICENSING) REGULATIONS 2007
PERATURAN-PERATURAN INDUSTRI PERKHIDMATAN AIR (PELESENAN) 2007
WATER SERVICES INDUSTRY (LICENSING) REGULATIONS 2007
NOTIS PENDAFTARAN BAGI LESEN KELAS
REGISTRATION NOTICE FOR CLASS LICENCE

TEMPOH LESEN KELAS
Lesen sah dari: 24 SEPTEMBER 2021 sehingga 23 SEPTEMBER 2024

ASAL ORIGINAL

No. Siri / Serial No. 3 & 4

1. Lesen Kelas No. SPAN/UKSP/PT/000-4/18621
Class Licence No. SPAN/UKSP/PT/000-4/18621

(a) Sistem pembalut air / Sewerage system
(i) sistem-lokalisasi air-pencemaran / pollution-control-sewage-system (ii) sistem-pembuangan-pencemaran / pollution-sewage-system

(b) Jenis perkhidmatan / Service type
(i) pengagihan-air-dan-rawatan-air / water-distribution-and-water-treatment (ii) perkhidmatan-pembuangan / sewerage service

Tanda (*) jika terdapat / Tick (*) where applicable

2. (a) Nama Pemohon / Name of applicant: UNIVERSITI MALAYSIA KELANTAN
(b) Status di sini undang-undang / Legal status of applicant: I | Syarikat / Company | | Individu / Individual | | (Badan Berkanun / Statutory bodies | | Lain-lain / Other

*Silu nyatakan dan sediakan maklumat dalam tempohan.
*Please specify and provide particulars in the spaces.

(c) Alamat: UNIVERSITI MALAYSIA KELANTAN, 16300 BACHOK, KELANTAN DARUL NAIM.
Address: No. Telefon: 09-7797633 No. Faks: 09-7797622 Alamat E-mel: pembangunan@umk.edu.my
Telephone No. Fax No. E-mail address

3. Pributan terperinci kemudahan/perkhidmatan yang hendak diminta/disediakan atau dibekalkan oleh pemohon dan lokasi bekabekalan itu.
Detailed description of the facilities/services to be provided/available or supplied by the applicant and location of the facilities.

(a) Jenis sistem: MEKANIKAL (b) Kapasiti sistem: 3400 PFD

NOTIS PENDAFTARAN BAGI LESEN KELAS SISTEM LOJI RAWATAN KUMBAHAN (STP) DI UMK DARIPADA SURUHANJAYA PERKHIDMATAN AIR NEGARA (SPAN)

Loji Rawatan Kumbahan atau Sewerage Treatment Plant (STP) di UMK Bachok adalah mematuhi Akta Industri Perkhidmatan Air (2006) dan Peraturan-Peraturan Industri Perkhidmatan Air (Pelesenan) 2007 di bawah Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara (SPAN) dimana telah mendapat Notis Pendaftaran Lesen Kelas Bagi Sistem Loji Rawatan

Kumbahan daripada SPAN. Notis Pendaftaran Bagi Lesen Kelas STP di UMK Bachok adalah sah bermula 24 September 2021 sehingga 23 September 2024. Unit Kerja Mekanikal di bawah Bahagian Penyelenggaraan, Pusat Pembangunan dan Pengurusan Infrastruktur (3PI) adalah bertanggungjawab memastikan Notis Pendaftaran Bagi Lesen Kelas STP di UMK Bachok sentiasa diperbaharui setiap tiga (3) tahun sekali supaya sistem STP dapat beroperasi baik dan selamat disamping kerja-kerja penyelenggaraan berkala yang dilaksanakan setiap bulan.

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984
BORANG F
PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN
[undang-undang kecil 25]

LAM / Kel / No. 12465
Tarikh: 27 FEB 2022

Kepada: *
UNIVERSITI MALAYSIA KELANTAN
KARUNG BERKUNCI 36,
16100 PENGKALAN CHEPA,
KOTA BHARU, KELANTAN DARUL NAIM

Saya dengan ini menyerahkan Perakuan Siap dan Pematuhan untuk bangunan/bangunan-bangunan atas Lot/Lot-Lot/Sekyen/Talan

PERMOHONAN PELAN BANGUNAN "AS BUILT DRAWING" BAGI CADANGAN MEMBINA, MENYIAPKAN DAN MENTAULIAHKAN SEBUAH BANGUNAN KAFETERIA DAN PEJABAT DUA (2) TINGKAT UNTUK UNIVERSITI MALAYSIA KELANTAN (UMK) KAMPUS BACHOK DI ATAS LOT 3204, MUKIM REPEK, GAZAH MELAWI, JAJAHAN BACHOK, KELANTAN DARUL NAIM.

setelah berpuas hati bahawa bangunan/bangunan-bangunan itu telah siap menurut pelan yang diluluskan No. MB 431/1/170054 bertarikh 17 JULAI 2017

Saya telah mengawasi pembinaan dan penyediaan bangunan/bangunan-bangunan itu dan sepanjang pengetahuan saya dan pengetahuan saya sebagai-bangsa-bangsa itu adalah mengikut Akta, Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan pelan-pelan yang diluluskan. Saya dengan ini memperakui bahawa bangunan/bangunan-bangunan itu adalah selamat dan layak untuk diduduki.

1. Butir-butir orang utama yang mengemukakan
Nama: Ar. NASHARUDDIN BIN HAJI ABDUL MAJID
Alamat: ARKITEK PUNCA CIPITA, 1340 JALAN SULTAN MAHMUD KUALA IBAI, 28400 KUALA TERENGGANU, TERENGGANU DARUL IMAH
No. Pendaftaran LAM: AN 56

2. Salinan kepada:
(a) Pihak Berkanun Tempatan: MAJLIS DAERAH BACHOK (Nama Pihak Berkanun Tempatan)
(b) Lembaga Arkitek Malaysia (LAM)

* Pemaju, jika ia adalah untuk pembangunan selain rumah berasingan yang dibina secara tunggal atau pemaju jika ia adalah untuk rumah berasingan yang dibina secara tunggal

SALEMAN ASAL

PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN (CCC) BAGI PROJEK CADANGAN MEMBINA, MENYIAPKAN DAN MENTAULIAHKAN SEBUAH BANGUNAN KAFETERIA DAN PEJABAT 2 TINGKAT UNTUK UMK BACHOK

Projek Cadangan Membina, Menyiapkan dan Mentaulliahkan Sebuah Bangunan Kafeteria dan Pejabat 2 Tingkat di UMK Bachok telah mendapat perakuan siap dan pematuhan (CCC) dari Lembaga Arkitek Malaysia (LAM) pada 27 Februari 2022.

SIJIL PERAKUAN KELAYAKAN (CF) LIF PENUMPANG DARIPADA JABATAN KESELAMATAN DAN KESIHATAN PEKERJAAN (JKKP)



Perakuan Kelayakan (CF) bagi sistem lif di Bangunan Fakulti Teknologi Kreatif dan Warisan (FTKW) UMK Bachok.
 No. Pendaftaran : KN PMA 847



Perakuan Kelayakan (CF) bagi sistem lif di Bangunan Fakulti Senibina dan Ekistik (FSE) UMK Bachok.
 No. Pendaftaran : KN PMA 848



Perakuan Kelayakan (CF) bagi sistem lif di Bangunan Fakulti Senibina dan Ekistik (FSE) UMK Bachok.
 No. Pendaftaran : KN PMA 849



Perakuan Kelayakan (CF) bagi sistem lif di Bangunan Canselori UMK Bachok.
 No. Pendaftaran : KN PMA 80121



Perakuan Kelayakan (CF) bagi sistem lif di Bangunan Canselori UMK Bachok.
 No. Pendaftaran : KN PMA 80122



Perakuan Kelayakan (CF) bagi sistem lif di Bangunan Perpustakaan Utama UMK Bachok.
 No. Pendaftaran : KN PMA 80166

Sistem lif penumpang di UMK Bachok adalah mematuhi Akta Kilang dan Jentera, 1967 di bawah Jabatan Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan (JKKP) dimana setiap sistem lif mempunyai Sijil Perakuan Kelayakan (CF) daripada JKKP. Terdapat enam (6) unit sistem lif di bangunan UMK Bachok.

BIL	BANGUNAN	BILANGAN SISTEM LIF	NO. PENDAFTARAN
1.	Fakulti Teknologi Kreatif dan Warisan (FTKW)	1	KN PMA 847
2.	Fakulti Senibina dan Ekistik (FSE)	2	KN PMA 848 & KN PMA 849
3.	Canselori	2	KN PMA 80121 & KN PMA 80122
4.	Perpustakaan Utama	1	KN PMA 80166
JUMLAH		6	

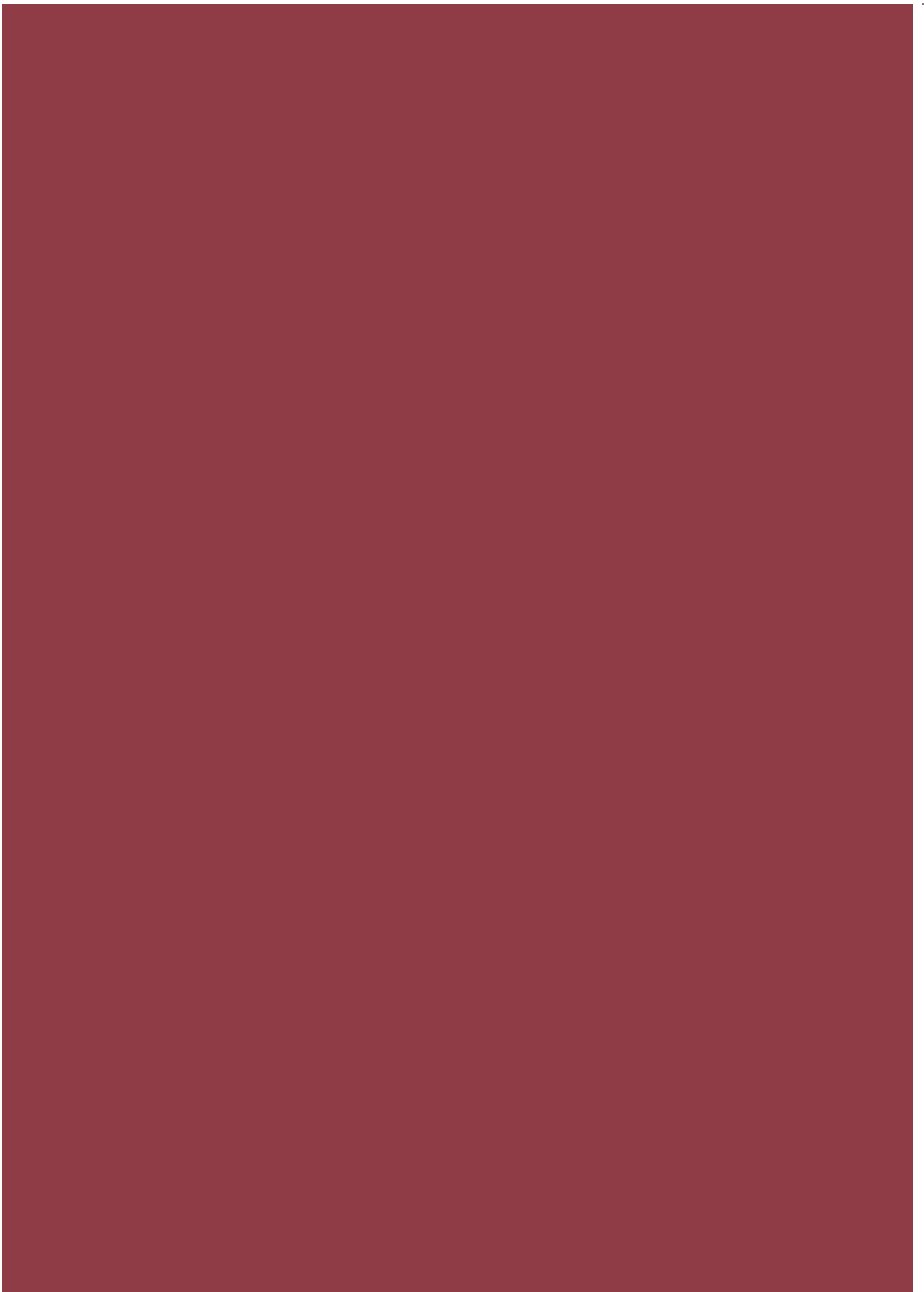
Senarai Sistem Lif Penumpang di UMK Bachok

Unit Kerja Mekanikal di bawah Bahagian Penyelenggaraan, Pusat Pembangunan dan Pengurusan Infrastruktur (3PI) adalah bertanggungjawab memastikan Perakuan Kelayakan (CF) bagi enam (6) unit sistem lif tersebut sentiasa diperbaharui setiap lima belas (15) bulan sekali termasuk pemeriksaan oleh Competent Person (CP) dan pihak JKKP.

AKTIVITI TAHUN 2022

BIL	TARIKH	AKTIVITI	GAMBAR
1	17-18/01/2022	Pemeriksaan Kerosakan Infrastruktur Ruang Pengajaran dan Pembelajaran (P&P) di Bangunan Fakulti Senibina dan Ekistik dan Fakulti Teknologi Kreatif dan Warisan (FTKW)	
2	15/2/2022	Pemeriksaan Kerosakan Infrastruktur di Klinik Veterinar UMK Bachok	

3	7/3/2022	Pemeriksaan Kerosakan Infrastruktur Ruang Pengajaran dan Pembelajaran (P&P) di Blok A,B,dan C di Kampus Kota	
4	16/6/2022	Lawatan Penanda Aras Projek Solar di Universiti Sains Malaysia (USM)	
5	27/6/2022	Lawatan TNB di UMK Bachok dan Kampus Kota	
6	28-29/6/2022	Pemeriksaan Kerosakan Infrastruktur di Bangunan Dewan Tuanku Canselori (DTC) dan Kompleks Akademik	
7	14/08/2022	Pemeriksaan memperbaharui Sijil Perakuan Kelayakan (CF) bagi enam (6) unit sistem lif di UMK Bachok.	





Laporan Prestasi 3PI 2022 PUSAT PEMBANGUNAN DAN PENGURUSAN INFRASTRUKTUR (3PI)

Bab 4

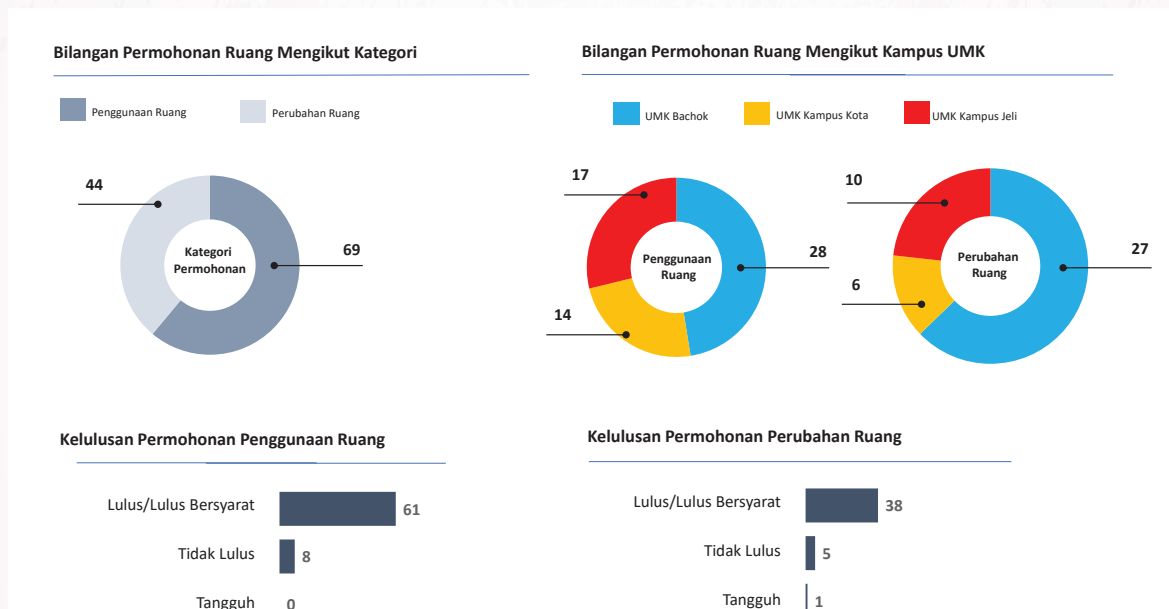
PENGURUSAN FASILITI

”

BAHAGIAN PERKHIDMATAN (BPK)
PADA MASA KINI TELAH BERTUKAR
KEPADA NAMA BAHARU IAITU
BAHAGIAN PENGURUSAN FASILITI
(BPF), PUSAT PEMBANGUNAN DAN
PENGURUSAN INFRASTRUKTUR (3PI)
UNIVERSITI MALAYSIA KELANTAN
(UMK). BPF BERTANGGUNGJAWAB
DALAM MENGURUSKAN
PENGURUSAN RUANG DALAMAN
UMK, PEROLEHAN DAN SEWAAN
RUANG, PERKHIDMATAN
PENCUCIAN DAN PEMBERSIHAN,
PENGURUSAN PERSIAPAN TEMPAT
DAN PERALATAN AUDIO, VERIFIKASI
ASET UNIVERSITI SERTA PEROLEHAN
SECARA SEBUTHARGA DAN TENDER.

PENGURUSAN RUANG DALAMAN

Ruang adalah ditakrifkan sebagai tempat atau kawasan sama ada di dalam atau luar bangunan yang dimiliki atau dikuasai Universiti bagi tujuan tertentu atau untuk kegunaan manusia atau haiwan berdasarkan Polisi Pengurusan Ruang Universiti yang diluluskan di Mesyuarat Lembaga Pengarah Univeriti Bil 1/2021 (Kali Ke-57). Ruang Universiti perlu diuruskan dengan sewajarnya berdasarkan punca kuasa dalam meluluskan sebarang permohonan berkaitan ruang oleh PTj di UMK. Pada tahun 2022, BPF 3PI telah berjaya menguruskan 113 permohonan ruang daripada PTj yang merangkumi 69 permohonan perubahan ruang dan 44 permohonan penggunaan ruang seperti berikut:



PEROLEHAN RUANG

Perolehan ruang secara sewaan adalah melibatkan ruang tambahan yang diperlukan bagi menyokong proses pengajaran dan pembelajaran (PDP), keperluan penginapan pelajar, keperluan pejabat dan lain-lain keperluan berdasarkan permintaan daripada PTj di UMK. Perolehan yang dijalankan adalah perolehan secara rundingan terus mengikut

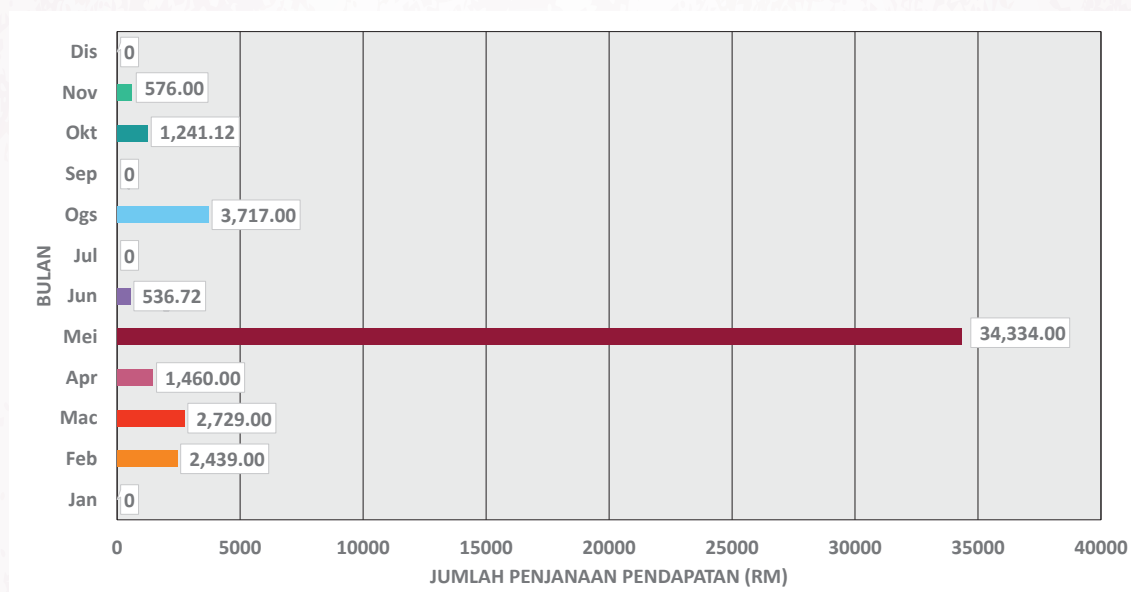
tatacara dan garis panduan yang ditetapkan melalui kelulusan daripada Kementerian Kewangan Malaysia (MOF), Kementerian Pendidikan Tinggi (KPT) dan Lembaga Pengarah Universiti (LPU) mengikut sumber peruntukan. Berikut adalah merupakan senarai kelulusan sewaan yang berjaya diuruskan sepanjang tahun 2022:

BIL	RUANG PREMIS	TARIKH KELULUSAN LPU	TEMPOH SEWAAN	KOS SEWAAN SETAHUN (RM)	SUMBER PERUNTUKAN
1	PT1147 hingga PT1159 Taman Bendahara (Blok G dan K)	28 Mac 2022	1 April 2022 hingga 31 Mac	331,680.00	Mengurus 3PI
2	PT5072 hingga PT5078 Jalan Padang Tembak (Fakulti Perubatan Veterinar)	28 Mac 2022	1 April 2022 hingga 31 Mac 2025	282,000.00	Mengurus 3PI
3	Kolej Kediaman Sri Kemumin	18 Okt 2022	1 Nov 2022 hingga 31 Okt 2025	936,000.00	Mengurus 3PI
4	Kolej Kediaman Wisma Atira	17 Nov 2022	1 Feb 2023 hingga 28 Feb 2025	1,197,600.00	Tabung Amanah Penginapan Pelajar
5	PT4434 Jalan Padang Tembak (Fakulti Perubatan Veterinar)	15 Dis 2022	1 Jan 2023 hingga 31 Dis 2025	762,000.00	Mengurus 3PI
6	M-01-07 Conezion Commercial, IOI Putrajaya (UMK Putrajaya)	20 Dis 2022	1 Jan 2023 hingga 31 Dis 2025	78,000.00	Mengurus 3PI

Maklumat sewaan ruang yang berjaya diuruskan untuk tahun 2022

PENJANAAN PENDAPATAN MELALUI SEWAAN RUANG UMK

Ruang merupakan sumber bagi penjanaaan pendapatan secara pasif di UMK dan mampu memberikan pulangan yang konsisten melalui tadbir urus yang baik dengan memberi fokus secara mendalam melalui inisiatif menggalakkan agensi Kerajaan dan swasta untuk menyewa ruang di UMK bagi penganjuran aktiviti dan program dengan bayaran yang berpatutan. Jumlah keseluruhan sewaan yang dijana bagi tahun 2022 adalah sebanyak RM47,032.84 dan disalurkan ke akaun Universiti Malaysia Kelantan. Penjanaaan pendapatan melalui sewaan ruang adalah seperti di bawah.



Penjanaaan pendapatan melalui sewaan ruang 2022

BIL	RUANG	KELUASAN	KAPASITI	KADAR SEWAAN/JAM (RM)	
				KERAJAAN	BUKAN KERAJAAN
UMK BACHOK					
1.	Bilik Kuliah	93.5m ²	30 orang	40.00	70.00
2.	Bilik Seminar	235m ²	130 orang	120.00	200.00
3.	Auditorium	153.5m ²	120 orang	80.00	130.00
4.	Bilik Mesyuarat Senat	142.4m ²	90 orang	77.00	122.00
5.	Dewan Tuanku Canselor	2,850m ²	1,800 orang	600.00	900.00



UMK KAMPUS KOTA					
7.	Bilik Kuliah	83m ²	120 orang	41.00	71.00
8.	Bilik Mesyuarat Eksekutif	65m ²	15 orang	32.00	56.00
9.	Dewan Keusahawanan	485.85m ²	120 orang	200.00	240.00
UMK KAMPUS JELI					
10.	Bilik Kuliah	52.2m ²	30 orang	32.00	51.00
11.	Dewan Kuliah	125m ²	110 orang	75.00	120.00
12.	Bilik Mesyuarat	96m ²	40 orang	57.00	92.00
13.	Dewan Utama	1622m ²	1500 orang	135.00	172.00

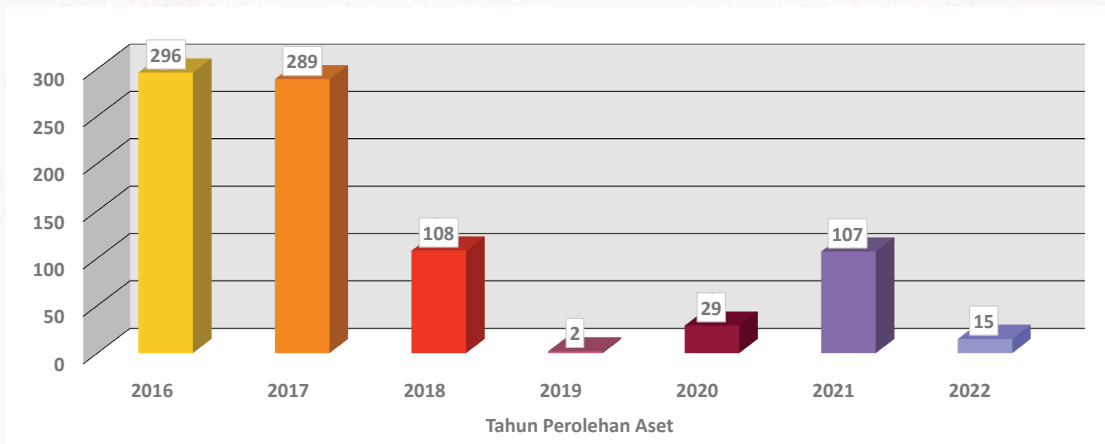
Senarai Kadar Sewaan Ruang Dalaman UMK



VERIFIKASI ASET DAN INVENTORI 3PI

Aset dan inventori merupakan harta benda kepunyaan atau milikan di bawah kawalan kerajaan yang dibeli atau disewa beli dengan wang Kerajaan. Pemilikan atau perolehan aset dan inventori dilaksanakan melalui proses perundangan dan juga diterima

melalui sumbangan atau hadiah. Verifikasi aset merupakan tindakan untuk memeriksa rekod dan fizikal aset yang terdapat di PTJ. Sebanyak 834 aset telah melalui proses verifikasi yang dilaksanakan oleh 5 staf bermula pada tahun 2016 sehingga 2022 seperti dibawah:



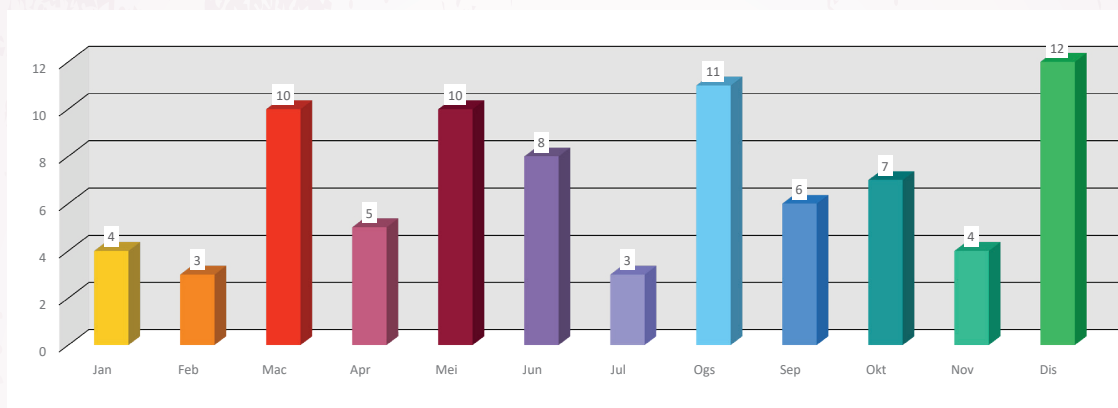
Verifikasi Aset dan Inventori

PERSIAPAN TEMPAT DAN PERALATAN AUDIO

Sebagai menyokong usaha Universiti dalam penganjuran majlis atau sebarang aktiviti bagi PDP yang telah dirancang oleh warga UMK dengan lancar. BPF telah terlibat dengan memberikan komitmen dalam menguruskan persiapan tempat dan peralatan audio untuk sejumlah 83 aktiviti dan program yang telah berlangsung di sepanjang tahun 2022.



Antara penganjuran program Universiti yang Disokong oleh 3PI Melalui BPF



Penglibatan 3PI Dalam Pelaksanaan Majlis Anjuran Universiti Melalui Penyediaan Perkhidmatan Persiapan Tempat Dan Peralatan Audio

PEMBERSIHAN DAN PENCUCIAN

Skop di bawah pembersihan dan pencucian ini meliputi perkhidmatan mencuci dan membersihkan bangunan seperti ruang pejabat, ruang asrama, ruang pengajaran dan pembelajaran, cafeteria, ruang terbuka dan perkhidmatan pemotongan rumput dan pembersihan persekitaran UMK keseluruhannya termasuk perkhidmatan membuang sampah dari UMK ke pusat pelupusan sampah. Perbelanjaan bagi melaksanakan perkhidmatan pembersihan dan pencucian bangunan dan persekitaran adalah seperti jadual dibawah

BIL	PERKHIDMATAN	TAHUN 2021	TAHUN 2022
1.	UMK BACHOK		
	i) Perkhidmatan Pembersihan dan Pencucian Bangunan	1,434,004.87	1,434,004.87 (0.00%)
	ii) Perkhidmatan Memotong Rumput dan Membersih Kawasan	256,113.08	361,353.67 (+41.09%)
	JUMLAH (RM) A	1,690,117.95	1,795,358.53 (+6.23%)
2.	UMK KAMPUS KOTA		
	i) Perkhidmatan Pembersihan dan Pencucian Bangunan	875,941.40	854,888.89 (-2.40%)
	JUMLAH (RM) A	875,941.40	854,888.89 (-2.40%)
	JUMLAH (RM) A+B+C	2,215,117.94	2,650,247.42 (+19.64%)

Perbelanjaan Bagi Perkhidmatan Pembersihan Dan Pencucian Bangunan Serta Pembersihan Kawasan Luar Bangunan bagi UMK Bachok dan UMK Kampus Kota Tahun 2021 hingga 2022

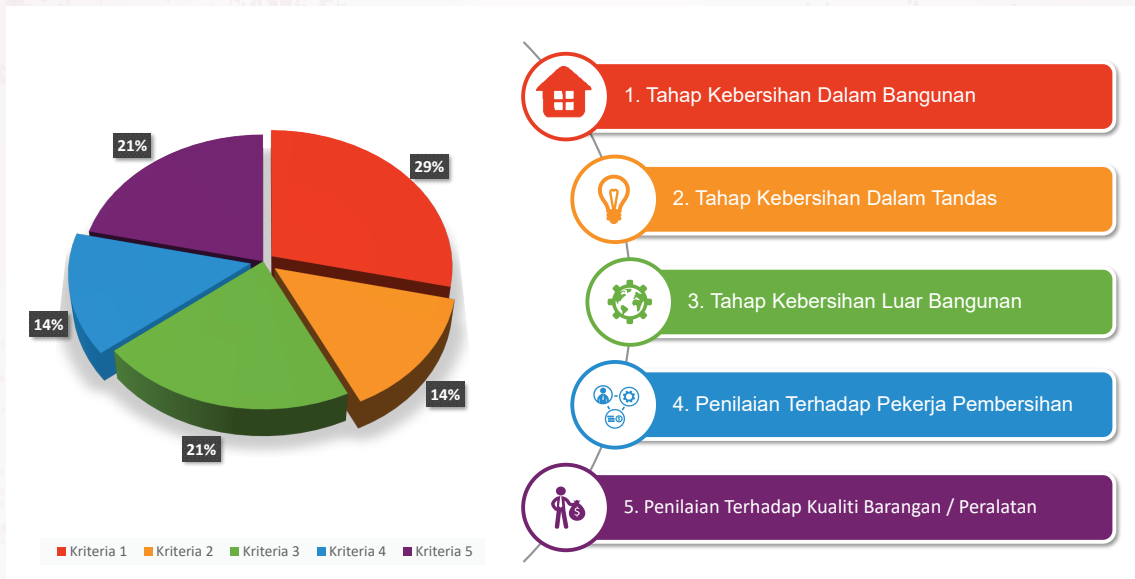
Bagi memastikan perkhidmatan pembersihan dan pencucian bangunan sentiasa menepati kepuasan pelanggan, BPF telah membuat kajian melalui soal selidik kepada seluruh staff UMK yang dilaksanakan sebanyak dua kali pada tahun 2022 bagi menilai kepuasan

pelanggan di antara bulan Januari 2022 hingga Disember 2022. Soal selidik ini melibatkan 3 Zon di UMK Bachok dan 3 Zon di UMK Kampus Kota. Soal selidik ini diukur berdasarkan kriteria seperti berikut:



Pembahagian Zon bagi Perkhidmatan Pencucian dan Pembersihan Bangunan UMK Bachok dan UMK Kampus Kota



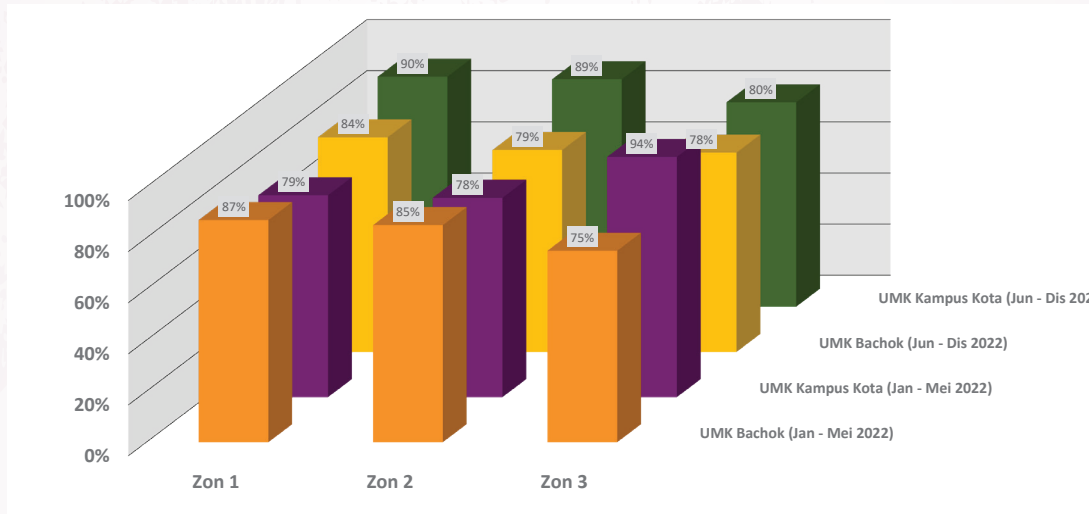


Kriteria Pemarkahan Kaji Selidik Tahap Kepuasan Pelanggan Terhadap Perkhidmatan Pencucian dan Pembersihan Bangunan di UMK

JULAT PERATUSAN MARKAH	PENARAFAN BINTANG	ULASAN
85% - 100%	5.0 RATING ★★★★★	CEMERLANG
75% - 84%	4.0 RATING ★★★★☆	BAIK
65% - 74%	3.0 RATING ★★★☆☆	MEMUASKAN
55% - 64%	2.0 RATING ★★☆☆☆	SEDERHANA
0% - 54%	1.0 RATING ★☆☆☆☆	TIDAK MEMUASKAN

Kriteria Penarafan Bintang bagi Kaji Selidik Tahap Kepuasan Pelanggan Terhadap Perkhidmatan Pencucian dan Pembersihan Bangunan di UMK

Terdapat sebanyak 6 kontrak perkhidmatan yang terlibat dalam kaji selidik ini. Dapatan kajian digunakan bagi mengukur prestasi semasa kontraktor melalui penarafan bintang berdasarkan markah yang diperolehi. Dapatan kajian juga turut digunakan bagi menambahbaik kualiti perkhidmatan. Keputusan kajian kepuasan pelanggan adalah seperti berikut:



Keputusan Kaji Selidik Tahap Kepuasan Pelanggan Terhadap Perkhidmatan Pencucian dan Pembersihan Bangunan di UMK Bachok dan UMK Kampus Kota bagi Tahun 2022

PEROLEHAN SECARA SEBUTHARGA DAN TENDER

Perolehan yang diuruskan adalah samada secara sebutharga atau tender meliputi perolehan Kerja, Bekalan dan Perkhidmatan. Ianya diuruskan berdasarkan amalan tadbir urus baik dengan berpandukan kepada prinsip-prinsip perolehan seperti akauntabiliti awam. Berikut adalah perolehan yang telah selesai pelantikan kontraktor atau pembekal pada tahun 2022:

RUMUSAN PEROLEHAN 2022

Perolehan yang diuruskan adalah samada secara sebutharga atau tender meliputi perolehan Kerja, Bekalan dan Perkhidmatan



RM21.8j

Nilai keseluruhan perolehan diuruskan oleh 3PI pada tahun 2022.

RM742,543.80.00

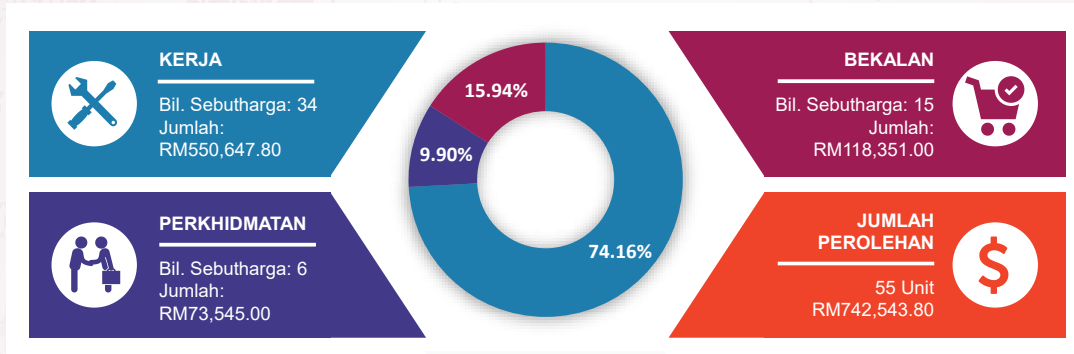
55 Unit Perolehan bernilai melebihi RM1K sehingga RM20K

RM7,356,482.23

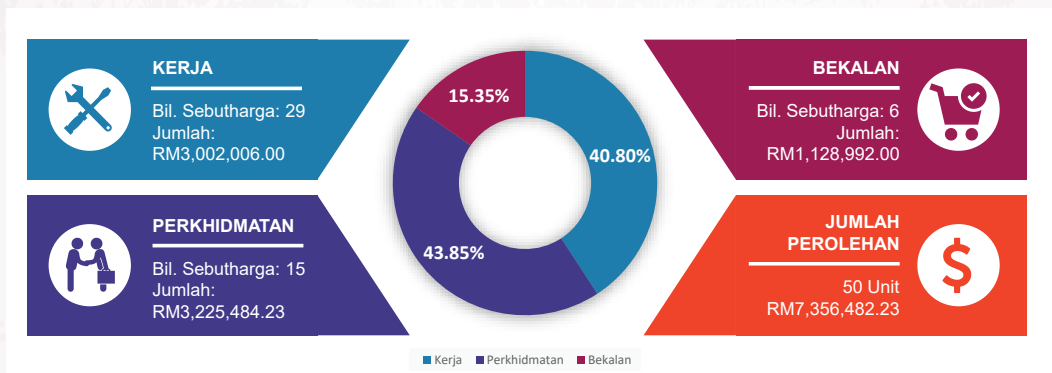
50 Unit Perolehan bernilai melebihi RM20K sehingga RM500K

RM13,728,200.00

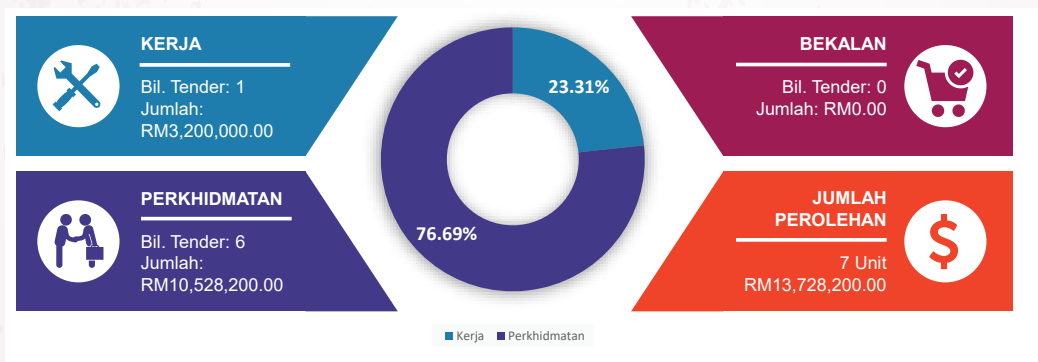
7 Unit Perolehan bernilai melebihi RM500K



Bilangan Perolehan yang Diuruskan bagi Had Nilai Perolehan RM1,001.00 Hingga RM20,000.00



Bilangan Perolehan yang Diuruskan bagi Had Nilai Perolehan RM20,001.00 Hingga RM500,000.00



Bilangan Perolehan yang Diuruskan bagi Had Nilai Perolehan Melebihi RM500,001.00



Laporan Prestasi 3PI 2022 PUSAT PEMBANGUNAN DAN PENGURUSAN INFRASTRUKTUR (3PI)

Bab 5

PENGURUSAN PROJEK

PENGURUSAN PROJEK

Bahagian Pengurusan Projek memainkan peranan penting dalam perancangan, pengurusan dan pemantauan projek-projek pembangunan, pembinaan baharu, ubah suai dan naik taraf infrastruktur Universiti melalui peruntukan pembangunan, peruntukan dalaman dan tabung amanah/geran/wakaf. Bahagian ini terdiri daripada tiga unit dengan kekuatan 10 staf :



FUNGSI

- Mengurus rekod Lukisan Siap Bina dan rekod perakuan bangunan
- Mengurus kerja kejuruteraan (awam & struktur, mekanikal dan elektrik) universiti
- Menyediakan Laporan Kemajuan Pembangunan Fizikal Universiti dan mengemukakan kepada pihak-pihak berkepentingan
- Merancang dan mengurus projek pembinaan baharu, kerja ubah suai dan naik taraf Infrastruktur Universiti (RM20,000.01 dan ke atas)

PERKHIDMATAN

- i) Penyediaan dan pengurusan dokumen permohonan projek pembangunan fizikal (tidak termasuk fizikal peralatan) Universiti di bawah Rancangan Malaysia.
- ii) Penyediaan rekabentuk (senibina, awam & struktur, mekanikal dan elektrik) termasuk Lukisan Rekabentuk, Lukisan Tender, Senarai Kuantiti (mekanikal/ elektrik sahaja) projek pembinaan baharu, kerja ubah suai dan naik taraf Infrastruktur Universiti (RM20,000.01 dan ke atas) selain peruntukan pembangunan mengikut keperluan projek selaras dengan peraturan kerajaan yang berkuatkuasa (tidak termasuk Infostruktur/ ICT/ Siaraya) seperti berikut:-
 - Kerja Awam dan Struktur
 - Kerja Tanah
 - Pagar Kawasan
 - Kerja Struktur & Bangunan
 - Sistem Jalan Termasuk Jalan Masuk dan Jalan Dalaman
 - Sistem Perparitan dan Saliran (termasuk saliran permukaan)

- Sistem Rawatan Kumbahan (Pembentukan)
 - Sistem Bekalan Air ke Bangunan
 - Tempat Letak Kenderaan
 - Kerja Elektrik
 - Kecekapan Tenaga
 - Sistem Pencahayaan
 - Janakuasa Tunggu Sedia
 - Kerja *Low Voltage (LV)* Termasuk Bagi Kegunaan Sistem *Extra Low Voltage (ELV)* dan Kerja *High Voltage (HT)* - sistem bekalan elektrik ke bangunan)
 - Pencahayaan Luar Bangunan (lampu jalan dan lampu laman)
 - Sistem Perlindungan Kilat
 - Kerja Mekanikal
 - Mesin Angkat Lif
 - Kecekapan Penggunaan Tenaga
 - Sistem Paip Air Dalaman dan Sanitari
 - Sistem Pencegah Kebakaran (termasuk sistem penggera kebakaran dan alat pemadam api)
 - Sistem Penyaman Udara dan Pengudaraan
- iii) Khidmat nasihat dan penyelarasan keperluan senibina, awam & struktur, mekanikal, elektrik dan sistem bangunan bagi projek pembangunan fizikal universiti di bawah Agensi Pelaksana.
- iv) Khidmat nasihat kesesuaian tapak serta keperluan senibina, awam & struktur, mekanikal, elektrik dan sistem bangunan bagi pelaksanaan sesuatu projek
- v) Penyediaan spesifikasi dan pendaftaran aset/inventori (projek pembinaan baharu/ ubah suai/ naik taraf yang melibatkan perolehan aset/inventori).
- vi) Khidmat nasihat dan pemeriksaan sistem mekanikal/ elektrik sedia ada sesuatu ruang bagi tujuan penambahbaikan/ naik taraf sistem tersebut.
- vii) Penyelarasan hal berkaitan pembangunan fizikal universiti dengan Bahagian Pembangunan, Kementerian Pendidikan Tinggi.
- viii) Penyediaan Terma Rujukan pelantikan perunding dan pengurusan serta pemantauan kerja perunding.
- ix) Penyediaan pernyataan keperluan/ kehendak kerajaan (need statement) projek Reka dan Bina.
- x) Penyediaan anggaran jabatan dan bagi skop kerja mekanikal dan elektrik projek.
- xi) Pemantauan dan penyeliaan tapak bina
- xii) Pengurusan bayaran projek



RINGKASAN PROJEK DI BAWAH RMKE-10/ RMKE-11 SAMBUNGAN

”

UNIVERSITI MALAYSIA KELANTAN

TELAH MELAKSANAKAN 14 PROJEK DI BAWAH
RANCANGAN MALAYSIA KE-10 / RANCANGAN
KESEBELAS (RMKE-11) SAMBUNGAN DENGAN
KOS KESELURUHAN SEBANYAK

RM180 JUTA

NAMA PROJEK

1. Pembinaan Bangunan Canselori dan Gunasama Universiti Malaysia Kelantan, Kampus Bachok
2. Pembinaan Bangunan Perpustakaan Utama Kampus Bachok
3. Pembinaan Bangunan Fakulti Sains Bumi Kampus Jeli
4. Pembinaan Dewan Terbuka, Kampus Jeli
5. Pembinaan Pusat Islam & Masjid, Kampus Jeli
6. Pembinaan Bangunan Perpustakaan Kampus Jeli
7. Pembinaan Bangunan Pusat Pentadbiran & Mahasiswa, Kampus Jeli
8. Pembinaan Jalan Utama, Jaringan Jalan Dalam Kampus dan Kerja-Kerja Infrastruktur Kampus Jeli
9. Pembinaan Jalan Utama, Jaringan Jalan Dalam Kampus dan Kerja-Kerja Infrastruktur Kampus Bachok
10. Pembinaan Bangunan Kompleks Akademik dan Dewan Utama Kampus Bachok
11. Pembinaan Kompleks Sukan Kampus Bachok (Bangunan Astaka)
12. Pembinaan Pusat Islam & Masjid, Kampus Bachok
13. Pembinaan Bangunan Pusat Pengajian Bahasa dan Pembangunan Insaniah Kampus Bachok
14. Pembinaan Pusat Mahasiswa, Kampus Bachok

UNIVERSITI MALAYSIA KELANTAN KAMPUS BACHOK

CANSELORI



Keluasan : 9,950.49 m.p

PERPUSTAKAAN UTAMA



Keluasan : 7,492.00 m.p

KOMPLEKS AKADEMIK



Keluasan : 12,949.72 m.p

PUSAT ISLAM & MASJID



Keluasan : 3,629.75 m.p

PUSAT SUKAN



Keluasan : 789.65 m.p

PUSAT MAHASISWA



Keluasan : 3,330.00 m.p

PUSAT PENGAJIAN BAHASA



Keluasan : 3,330.09 m.p

UNIVERSITI MALAYSIA KELANTAN KAMPUS JELI

PUSAT ISLAM & MASJID



Keluasan : 1,078.80 m.p

DEWAN TERBUKA



Keluasan : 2,076.94 m.p

FAKULTI SAINS BUMI



Keluasan : 3,760.46 m.p

PERPUSTAKAAN



Keluasan : 3,174.00 m.p

PUSAT PENTADBIRAN & MAHSISWA



Keluasan : 2,099.80 m.p



PEMBINAAN BANGUNAN KOMPLEKS FAKULTI KEUSAHAWANAN, KAMPUS BACHOK

Objektif	Pembinaan bangunan fakulti yang mengandungi pejabat pentadbiran, ruang akademia, ruang pengajaran dan pembelajaran seperti makmal simulasi pengajaran dan bilik pascasiswazah.
Kapasiti	509 orang
Tarikh Mula	28.07.2021
Tarikh Jangka Siap	23.01.2024
Kos Projek	RM 31 juta



PEMBINAAN KOMPLEKS GUNASAMA DAN PENGAJARAN BERPUSAT, KAMPUS BACHOK

Objektif	Pembinaan Kompleks Gunasama lengkap 1 Dewan Kuliah 120, 2 Dewan Seminar 200 dan 1 Dewan Seminar 500 untuk kegunaan pengajaran, pembelajaran dan peperiksaan.
Kapasiti	1,020 orang
Tarikh Mula	06.05.2021
Tarikh Jangka Siap	24.07.2023
Kos Projek	RM 14.4 juta



PEMBINAAN KOMPLEKS FAKULTI PERUBATAN VETERINAR (FPV), UNIVERSITI MALAYSIA KELANTAN, KAMPUS BACHOK

Objektif	Pembinaan Kompleks FPV lengkap dengan bangunan akademik, makmal pengajaran, klinik haiwan, bangunan sokongan dan perolehan peralatan.
Kapasiti	2,034 orang
Tarikh Mula	28.04.2021
Tarikh Jangka Siap	22.06.2024
Kos Projek	RM122.1 juta



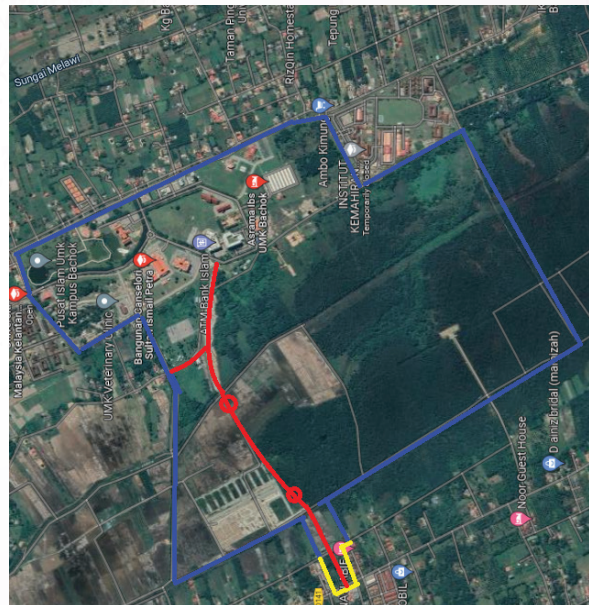
PEMBINAAN KOLEJ KEDIAMAN PELAJAR DI KAMPUS BACHOK

Objektif	Pembinaan 8 Blok Kolej Kediaman Pelajar termasuk Pejabat Asrama, Rumah Felo dan Rumah Pengetua
Kapasiti	3,024 Pelajar
Tarikh Mula	21.11.2022
Tarikh Jangka Siap	16.11.2025
Kos Projek	RM130.5 juta



PEMBINAAN JALAN UTAMA, JARINGAN JALAN DALAM KAMPUS DAN KERJA- KERJA INFRASTRUKTUR KAMPUS BACHOK (FASA II)

Objektif	Pembinaan infrastruktur termasuk jalan dan bekalan elektrik bagi menghubungkan pusat pentadbiran sedia ada ke tapak bangunan fakulti baharu, zon industri, zon pertanian, zon penternakan dan zon penyelidikan dalam kampus.
Tarikh Jangka Mula	12.06.2023
Tarikh Jangka Siap	12.12.2025
Kos Projek	RM29.552 juta



MENAIK TARAF INFRASTRUKTUR KAMPUS JELI

Objektif	Menaik taraf jalan dan infrastruktur sedia ada bagi menghubungkan jalan dalam kampus ke kawasan Agro Technology Park
Kapasiti	-
Tarikh Jangka Mula	15.08.2023
Tarikh Jangka Siap	13.12.2024
Kos Projek	RM8 juta



2022 PENCAPAIAN DI BAWAH RANCANGAN MALAYSIA KE-11/KE-12



336

JUTA
PERUNTUKAN
KESELURUHAN



6

JUMLAH
PROJEK



4

PROJEK
PEMBANGUNAN
BAHARU



1

PROJEK
INFRASTRUKTUR
BAHARU



1

PROJEK
NAIK TARAF
INFRASTRUKTUR



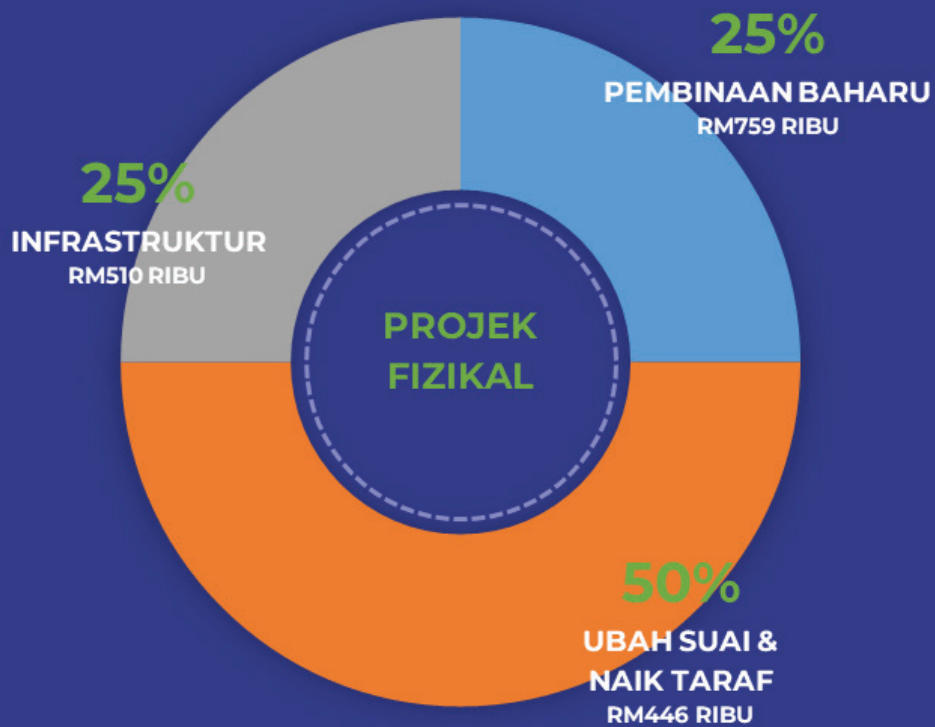
5

UMK BACHOK



1

KAMPUS
JELI



* MERANKUMI PROJEK DI BAWAH PERUNTUKAN SELAIN PEMBANGUNAN TERMASUK BELANJA MENGURUS, GERAN, TABUNG AMANAH DAN WAKAF

**PROJEK/
PENCAPAIAN**

12 PROJEK RM1.71 JUTA



SENARAI PROJEK YANG TELAH DILAKSANAKAN PADA TAHUN 2022

	NAMA PROJEK	KOS PROJEK (RM)
1	Ubah Suai Bilik Kebal Bahagian Pentadbiran Akademik	45,555.00
2	Pembinaan Rumah Hijau Pengering Solar di Kampung Geting, Tumpat (Geran)	199,340.00
3	Naik Taraf Penempatan Semula Nelayan (PSN) Tok Bali (Geran)	35,244.35
4	Ubah Suai Galeri Universiti, Bangunan Sultan Ismail Petra	210,150.00
5	Penyambungan Paip Kumbahan Masjid UMK	70,000.00
6	Bekalan Elektrik Luar Bangunan Untuk Stor Bahan Kimia Fakulti Biokejuruteraan dan Teknologi dan Bengkel Penyelidikan Fakulti Industri Asas Tani di Kampus Jeli	152,600.00
7	Pembinaan Sistem Penapis Air Alternatif di Tangki Air Utama UMK Bachok	287,320.00
8	Pembinaan Bengkel Penyelidikan Fakulti Industri Asas Tani di Kampus Jeli	327,000.00
9	Pembinaan Stor Bahan Kimia dan Alat Radas Fakulti Biokejuruteraan dan Teknologi di Kampus Jeli	233,000.00
10	Ubah Suai Pejabat Pusat Pengurusan Penyelidikan dan Inovasi di Bangunan Canselori, UMK Bachok	72,015.00
11	Naik Taraf Tangga di Dewan Tuanku Canselor, UMK Bachok	36,000.00
12	Ubah Suai Studio Kebudayaan di Bangunan Gunasama Kolej Kediaman, Kampus Jeli	46,660.00
	Jumlah (RM)	1,714,884.35



PEMBINAAN SISTEM PENAPIS AIR ALTERNATIF DI TANGKI AIR UTAMA UMK BACHOK

Pelanggan	-
Tarikh Siap Sebenar (CPC)	12 MEI 2022
Tarikh Serah kepada Pelanggan	-
Harga Kontrak Semasa	RM267,820.00
Kontraktor	AFIQ MAJU RESOURCES



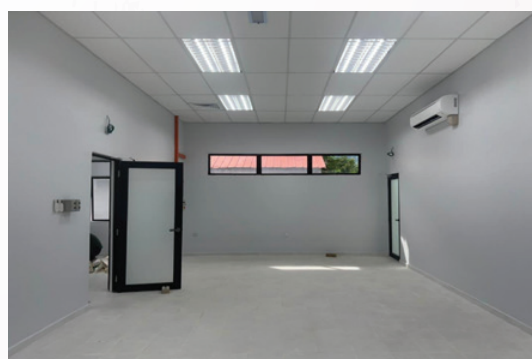
PEMBINAAN BENGKEL PENYELIDIKAN FAKULTI INDUSTRI ASAS TANI

Pelanggan	FIAT
Tarikh Siap Sebenar (CPC)	22 DISEMBER 2022
Tarikh Serah kepada Pelanggan	01 MAC 2023
Harga Kontrak Semasa	RM327,000.00
Kontraktor	AZ JAYA TRADING



PEMBINAAN STOR BAHAN KIMIA DAN ALAT RADAS FAKULTI BIOKEJURUTERAAN DAN TEKNOLOGI

Pelanggan	FBKT
Tarikh Siap Sebenar (CPC)	22 DISEMBER 2022
Tarikh Serah kepada Pelanggan	01 MAC 2023
Harga Kontrak Semasa	RM233,000.00
Kontraktor	MH SMART TRADING



**UBAH SUAI PEJABAT PUSAT PENGURUSAN
PENYELIDIKAN DAN INOVASI DI BANGUNAN
CANSELORI, UMK BACHOK**

Pelanggan	RMIC
Tarikh Siap Sebenar (CPC)	15 JUN 2022
Tarikh Serah kepada Pelanggan	18 JULAI 2022
Harga Kontrak Semasa	RM72,015.00
Kontraktor	RUZELAN BIN SEMAN



**NAIK TARAF TANGGA DI DEWAN TUANKU
CANSELOR, UMK BACHOK**

Pelanggan	-
Tarikh Siap Sebenar (CPC)	21 NOVEMBER 2022
Tarikh Serah kepada Pelanggan	-
Harga Kontrak Semasa	RM26,000.00
Kontraktor	SENAK JAYA ENTERPRISE



AKTIVITI 2022

MESYUARAT PEMANTAUAN PROJEK - PROJEK PEMBANGUNAN UNIVERSITI AWAM (PPUA), KEMENTERIAN PENGAJIAN TINGGI BIL.1/2022

Tarikh 27 Jun 2022

Tempat UNIMAP

Pemantauan projek- projek pembangunan di bawah Rancangan Malaysia oleh Bahagian Pembangunan, Kementerian Pengajian Tinggi.



MESYUARAT MAJLIS TINDAKAN PEMBANGUNAN KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI BIL.1/2022

Tarikh 28 Mac 2022

Tempat Dalam Talian

Pemantauan projek-projek pembangunan di bawah Rancangan Malaysia yang dipengerusikan oleh Yang Berhormat Menteri KPT.



MESYUARAT JAWATANKUASA PEMBANGUNAN UNIVERSITI MALAYSIA KELANTAN BIL.1/2022

Tarikh 15 Jun 2022

Tempat Bangunan Canselori Sultan Ismail Petra, Universiti Malaysia Kelantan, Bachok

Perbincangan isu-isu pembangunan universiti dan saranan pembangunan daripada Lembaga Pengarah Universiti (LPU) dipengerusikan oleh Naib Canselor UMK.



MESYUARAT PEMANTAUAN PROJEK - PROJEK PEMBANGUNAN UNIVERSITI AWAM (PPUA), KEMENTERIAN PENGAJIAN TINGGI BIL.2/2022

Tarikh 31 Julai 2022

Tempat Universiti Tun Hussein Onn Malaysia

Pemantauan projek-projek pembangunan di bawah Rancangan Malaysia yang dipengerusikan oleh Setiausaha Bahagian, Bahagian Pembangunan, KPT.



LAWATAN KERJA OLEH KETUA PENGARAH KERJA RAYA KE TAPAK PROJEK

Tarikh 18 September 2022
 Tempat Tapak Projek Pembinaan Kompleks Fakulti Perubatan Veterinar (FPV), Universiti Malaysia Kelantan, Kampus Bachok

Pemantauan projek UMK - Pembinaan Kompleks Fakulti Perubatan Veterinar (FPV), Universiti Malaysia Kelantan, Kampus Bachok yang diketuai oleh Ketua Pengarah Jabatan Kerja Raya (JKR).



MESYUARAT PEMANTAUAN PROJEK-PROJEK PEMBANGUNAN UNIVERSITI AWAM (PPUA), KEMENTERIAN PENGAJIAN TINGGI BIL.3/2022

Tarikh 17 Oktober 2022
 Tempat : KPT

Pemantauan projek-projek pembangunan di bawah Rancangan Malaysia yang dipengerusikan oleh Timbalan Ketua Setiausaha, Bahagian Pembangunan, KPT.



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI

MESYUARAT MAJLIS TINDAKAN PEMBANGUNAN KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI BIL.5/2022

Tarikh 27 Oktober 2022
 Tempat USIM

Pemantauan projek-projek pembangunan di bawah Rancangan Malaysia yang dipengerusikan oleh Ketua Setiausaha, Bahagian Pembangunan, KPT



MESYUARAT MAJLIS TINDAKAN PEMBANGUNAN KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI BIL.5/2022

Tarikh 24 November 2022
 Tempat KPT

Pemantauan projek-projek pembangunan di bawah Rancangan Malaysia yang dipengerusikan oleh Setiausaha Bahagian, Bahagian Pembangunan, KPT.



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI

**MESYUARAT JAWATANKUASA PEMBANGUNAN
UNIVERSITI MALAYSIA KELANTAN BIL.2/2022**

Tarikh 7 DISEMBER 2022

Tempat Bangunan Canselori Sultan Ismail Petra,
Universiti Malaysia Kelantan, Bachok

Membincangkan isu-isu pembangunan universiti dan saranan pembangunan dari Mesyuarat Lembaga Pengarah Universiti (LPU) dipengerusikan oleh Naib Canselor UMK.

**MESYUARAT MAJLIS TINDAKAN PEMBANGUNAN
KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI BIL.7/2022**

Tarikh 22 DISEMBER 2022

Tempat UPNM

Pemantauan projek-projek pembangunan di bawah Rancangan Malaysia yang dipengerusikan oleh Ketua Setiausaha, Bahagian Pembangunan, KPT.



”

**3PI TELAH MEMPEROLEHI
1 PROJEK MENAIK TARAF
INFRASTRUKTUR DI BAWAH
RP2 TAHUN 2022 DENGAN
KOS KESELURUHAN SEBANYAK**

RM 8 JUTA



Laporan Prestasi 3PI 2022 PUSAT PEMBANGUNAN DAN PENGURUSAN INFRASTRUKTUR (3PI)

Bab 6

TEKNIKAL KAMPUS JELI



Bahagian Teknikal Kampus Jeli (BTKJ), Pusat Pembangunan dan Pengurusan Infrastruktur (3PI) Universiti Malaysia Kelantan (UMK) merupakan bahagian yang bertanggungjawab dalam menguruskan penyelenggaraan bangunan, pengurusan landskap dan perkhidmatan fasiliti di Kampus Jeli. Antara fasiliti dan infrastruktur yang berada di bawah tanggungjawab BTKJ adalah sepertimana berikut:

Sistem bekalan air yang melibatkan tangki air utama, tangki air domestik serta paip air primer dan sekunder di seluruh kampus.



Sistem bekalan elektrik yang melibatkan MSB, transformer, serta rangkaian kabel dan pendawaian elektrik di setiap bangunan.



Sistem bekalan rawatan kumbahan yang melibatkan loji rawatan kumbahan, sistem tangki, lurang, laluan paip bawah tanah yang berada di seluruh kampus.



Sistem bekalan pengudaraan dan penghawa dingin yang melibatkan chiller (sistem penghawa dingin berpusat) dan sistem individu.

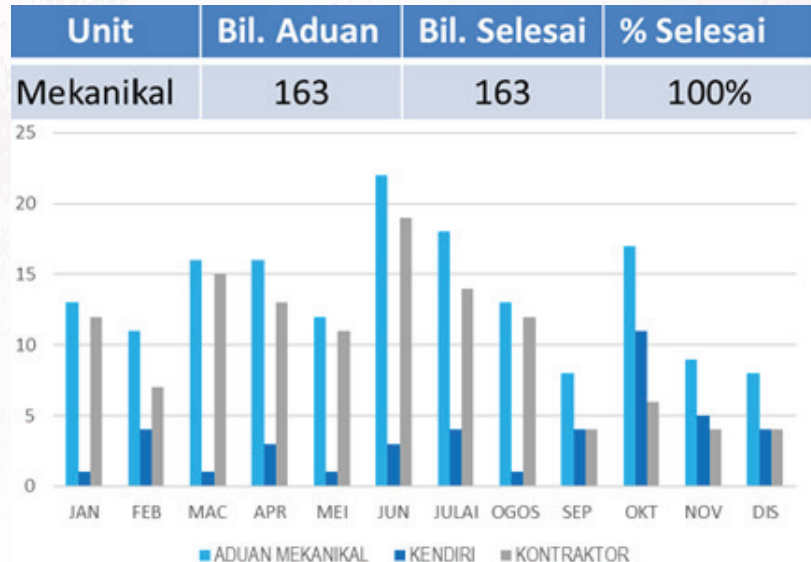


Landskap kampus melibatkan kemudahan kolam, gazebo, pintu gerbang, pokok-pokok hiasan dan sebagainya.



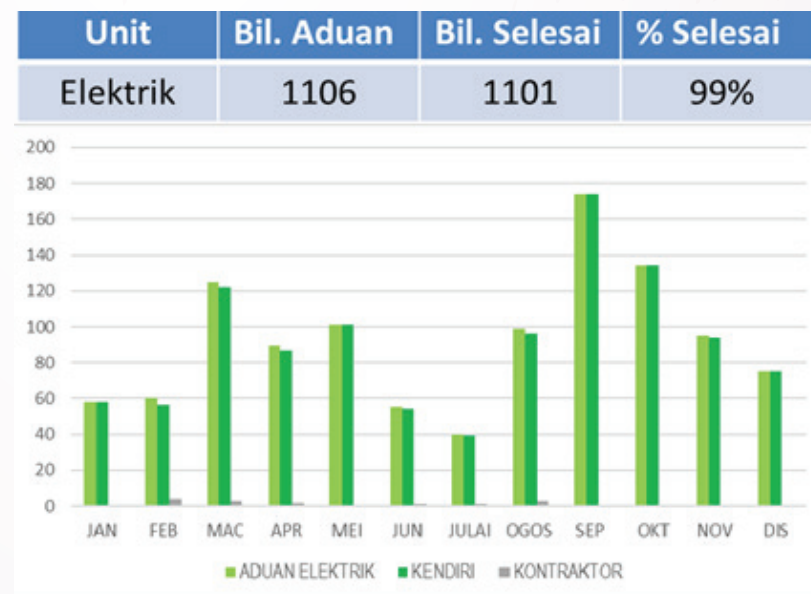
ADUAN DAN PEMBAIKAN KEROSAKAN MEKANIKAL

Data menunjukkan jumlah aduan kerosakan mekanikal yang dilaporkan berbanding jumlah pembaikan yang berjaya diselesaikan dalam tahun 2022. Secara keseluruhannya, kesemua aduan berjaya diambil tindakan dan diselesaikan sepertimana dirancang. Kerja-kerja pembaikan ini berjaya dilaksanakan sama ada secara sendiri dan juga melalui pelantikan kontraktor.



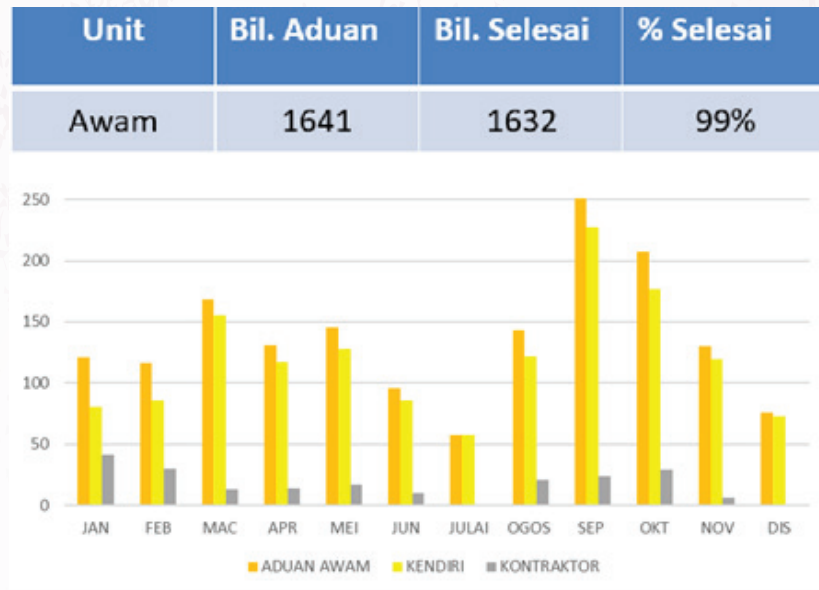
ADUAN DAN PEMBAIKAN KEROSAKAN ELEKTRIK

Data menunjukkan jumlah aduan kerosakan elektrik yang dilaporkan berbanding jumlah pembaikan yang berjaya diselesaikan dalam tahun 2022. Secara keseluruhannya, sebanyak 1101 (99%) aduan daripada 1106 aduan berjaya diambil tindakan dan diselesaikan sepertimana dirancang. Kerja-kerja pembaikan ini berjaya dilaksanakan sama ada secara sendiri dan juga melalui pelantikan kontraktor.



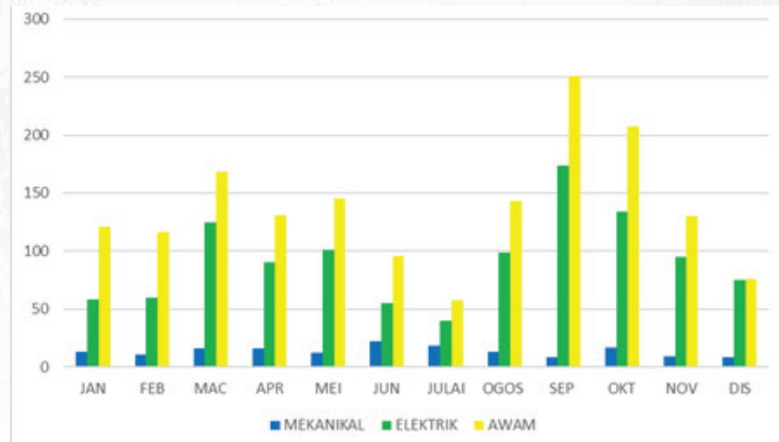
ADUAN DAN PEMBAIKAN KEROSAKAN AWAM

Data menunjukkan jumlah aduan kerosakan bagi kerja-kerja awam yang dilaporkan berbanding jumlah pembaikan yang berjaya diselesaikan dalam tahun 2022. Secara keseluruhannya, sebanyak 1632 (99%) aduan daripada 1641 aduan berjaya diambil tindakan dan diselesaikan sepertimana dirancang. Kerja-kerja pembaikan ini berjaya dilaksanakan sama ada secara sendiri dan juga melalui pelantikan kontraktor.



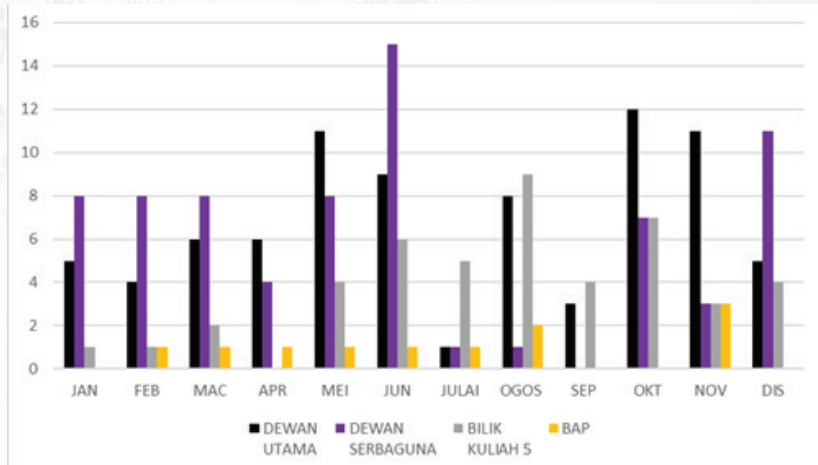
STATISTIK KESELURUHAN ADUAN KEROSAKAN

Berikut merupakan statistik aduan kerosakan bagi semua bidang Mekanikal, Elektrik dan Awam yang dilaporkan dalam tahun 2022. Secara keseluruhannya, aduan kerosakan berkaitan dengan kerja-kerja awam adalah paling tinggi diikuti dengan aduan kerja-kerja elektrik dan seterusnya aduan kerja-kerja mekanikal.



STATISTIK PENGGUNAAN RUANG UMK KAMPUS JELI 2022

Dewan Utama dan Dewan Serbaguna merupakan ruang yang paling kerap digunakan di UMK Kampus Jeli bagi tujuan penganjuran program-program rasmi Universiti dan juga program pelajar.





Laporan Prestasi 3PI 2022 PUSAT PEMBANGUNAN DAN PENGURUSAN INFRASTRUKTUR (3PI)

Bab 7

KEWANGAN

BELANJA MENGURUS 2022 PUSAT PEMBANGUNAN DAN PENGURUSAN INFRASTRUKTUR (3PI)

Perbelanjaan mengurus bagi Pusat Pembangunan dan Pengurusan Infrastruktur sehingga 31 Disember 2022 merekodkan perbelanjaan sebanyak RM24,667,770.90. Setakat 31 Disember 2022, dicatatkan baki peruntukan sebanyak RM1,002,303.10 dan lebihan ini diakrukan dan digunakan bagi tujuan pembayaran bil-bil berkala pada 2022.



KUMPULAN WANG MENGURUS 3PI

Pendapatan:	7,000,000.00
Pemberian Kerjaan	13,000,000.00
-Peruntukan Asal	20,000,000.00
-Pindahan peruntukan	5,670,074.00
	25,670,074.00
Tolak : Perbelanjaan	
Vot 14000	472,981.17
Vot 15000	50.00
Vot 21000	299,250.93
Vot 23000	6,757,237.2
Vot 24000	1,672,528
Vot 25000	2,026.05
Vot 26000	593,142.94
Vot 27000	865,677.55
Vot 28000	3,661,397.85
Vot 29000	5,632,711.56
Vot 32000	60,055.19
Vot 33000	314,673.25
Vot 34000	386,400.00
Vot 35000	2,210,940.00
Vot 52000	1,738,699.21
Jumlah	24,667,770.90
Baki pada 31 Disember 2022	1,002,303.10

TABUNG AMANAH PUSAT PEMBANGUNAN DAN PENGURUSAN INFRASTRUKTUR (3PI) INFRASTRUKTUR (3PI)

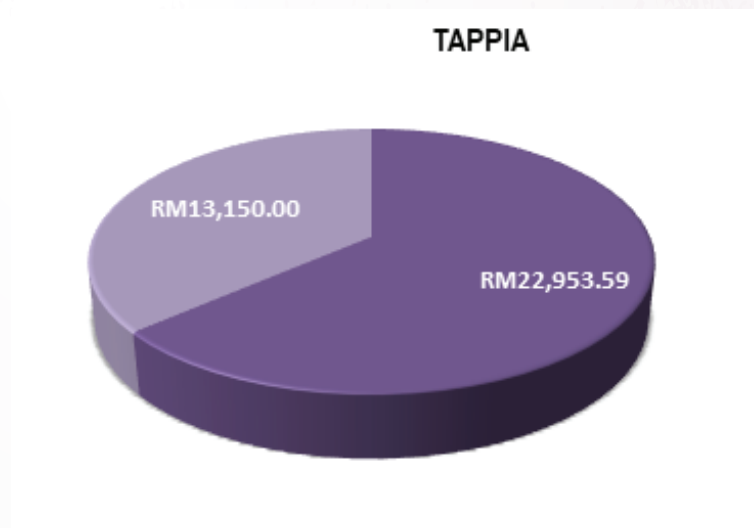
3PI mempunyai dua Tabung Amanah yang telah ditubuhkan dengan Kumpulan Wang Amanah Universiti dan dikenali sebagai Tabung Amanah Pusat Pembangunan dan Pengurusan Infrastruktur (TAPPIA) dan Tabung Amanah Pembangunan Infrastruktur UMK (ATPEMU).

Tabung Amanah Pusat Pembangunan dan Pengurusan Infrastruktur (TAPPIA)

Tabung Amanah ini bertujuan untuk:

- i. Menempatkan dana yang diperolehi daripada hasil penajaan pendapatan oleh pihak Pusat Pembangunan dan Pengurusan Infrastruktur (3PI) dengan cara yang telus serta menepati proses dan prosedur kewangan Universiti yang berkuatkuasa;
- ii. Dana yang terkandung dalam Tabung ini dapat digunakan semula bagi tujuan pelaksanaan program dan aktiviti, pembayaran dan pembelian peralatan/bahan yang diperlukan oleh 3PI; dan
- iii. Sehingga 31 Disember 2022 Tabung TAPPIA mempunyai baki keseluruhan sebanyak RM36,073.59.

TAPPIA	PENDAPATAN	BAKI
RM22,953.59	RM13,150.00	RM36,073.59

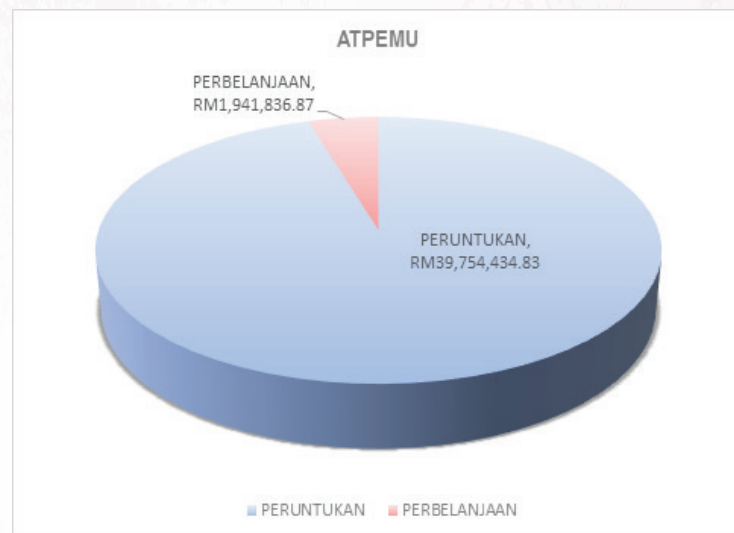


Tabung Amanah Pembangunan Infrastruktur UMK (ATPEMU)

Tabung Amanah ini bertujuan untuk:

- i. Menyediakan peluang kepada penyumbang/penderma (korporat atau individu) atau mana-mana pihak menyalurkan sumbangan kewangan;
- ii. Membiayai projek pembangunan infrastruktur baharu;
- iii. Membiayai projek naik taraf dan ubah suai infrastruktur yang sedia ada;
- iv. Membiayai perolehan peralatan dan perabot;
- v. Membiayai penyelenggaraan, pembaikan dan perkhidmatan infrastruktur atau kemudahan; dan
- vi. Sehingga 31 Disember 2022 Tabung ATPEMU mempunyai baki keseluruhan sebanyak RM37,812,597.96.

PENDAPATAN	PERBELANJAAN	BAKI
RM39,754,434.83	RM1,941,836.87	RM37,812,597.96



PENJANAAN PENDAPATAN PUSAT SERVIS 3PI 2022

Bil.	Bulan	Jumlah (RM)
1.	Januari	540.00
2.	Februari	350.00
3.	Mac	650.00
4.	April	570.00
5.	Mei	605.00
6.	Jun	450.00
7.	Julai	260.00
8.	Ogos	140.00
9.	September	1,015.00
10.	Oktober	470.00
11.	November	510.00
12.	Disember	505.00
JUMLAH KESELURUHAN		6,065.00

